

<p>山形市小立4丁目</p> <p>【戸建】 3,890万円</p> <p>築浅3年！ウソハク施工住宅</p> <p>●土地/260.33㎡(78.74坪) ●建物/116.37㎡(35.20坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/令和2年7月 ●学区/滝山小・山形六中 ●交通/小立(山交)バス停徒歩2分 ●備考/カーポート2台分、人工芝の庭付、省令準耐火構造、LDK18帖</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市青田2丁目</p> <p>【戸建】 2,890万円</p> <p>令和元年11月水廻り全交換！</p> <p>●土地/307.69㎡(93.07坪) ●建物/168.92㎡(51.09坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和51年10月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/東青田1丁目(山交)バス停徒歩9分 ●備考/電動シャッター付車庫、シロアリ防除工事済保証付</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市成沢西1丁目</p> <p>【戸建】 4,500万円</p> <p>築浅9年！長期優良住宅</p> <p>●土地/297.53㎡(90.00坪) ●建物/144.70㎡(43.77坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/平成26年8月 ●学区/蔵王一小・蔵王一中 ●交通/JR蔵王駅徒歩23分 ●備考/カーポート2台分、オール電化、屋根裏収納あり、いつでも内覧可</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市香澄町3丁目</p> <p>【戸建】 2,550万円</p> <p>山形駅が物件！内装状態良好</p> <p>●土地/134.75㎡(40.76坪) ●建物/115.58㎡(34.96坪) ●構造/木造2階建(5LDK) ●築年月/平成21年6月 ●学区/山形二小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩8分 ●備考/前面道路融雪歩道、トイレ各階有、駐車場1台、シエルト施工住宅</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市若宮2丁目</p> <p>【店舗】 8,500万円</p> <p>南イオン近く 吹抜ある大型店舗</p> <p>●土地/716.53㎡(216.74坪) ●建物/557.52㎡(168.64坪) ●構造/鉄骨造2階建 ●築年月/平成16年7月 ●交通/JR山形駅徒歩41分 ●備考/駐車10台、作業場有、前面道路歩道有、埋蔵文化財包蔵地、賃貸希望要相談</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市大字松原</p> <p>【戸建】 900万円</p> <p>二世帯で暮らせる広々7LDK</p> <p>●土地/198.71㎡(60.10坪) ●建物/192.76㎡(58.30坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和51年10月 ●学区/南山形小・山形九中 ●交通/JR蔵王駅徒歩5分 ●備考/小中学校まで1km圏内、平成12年キッチン、浴室、トイレリフォーム</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市香澄町3丁目</p> <p>【店舗】 4,480万円</p> <p>山形駅前前面店 ◆採光良好</p> <p>●土地/180.00㎡(54.44坪) ●建物/92.94㎡(28.11坪) ●構造/軽量鉄骨造平家建 ●築年月/平成22年5月 ●交通/JR山形駅徒歩7分 ●備考/駐車並列3台、前面道路拡幅工事済歩道有、使用歴、美容室、残存設備について要相談</p> <p>【仲介】</p>	
<p>ライオンマンション十日町</p> <p>【マンション】 1,680万円</p> <p>R6.3月フルリフォーム 2LDK</p> <p>●所在/山形市十日町4丁目 ●専有/74.59㎡(22.56坪) ●構造/SRC造14階建(11階) ●築年月/平成3年2月 ●管理費・修繕積立金/14,100円/17,007円 ●学区/山形二小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩10分 ●備考/キッチン新品、床追加張替</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市下桑町5丁目</p> <p>【戸建】 2,880万円</p> <p>築3年 ハウスケーシング後引渡し</p> <p>●土地/188.18㎡(56.92坪) ●建物/89.42㎡(27.04坪) ●構造/木造2階建 ●築年月/令和3年6月 ●学区/山形七小・山形二中 ●交通/JR北山形駅徒歩13分 ●備考/駐車3台、オール電化、食洗器付、南側JR線踏切、北側道路持分1/6</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市大字青柳</p> <p>【戸建】 1,650万円</p> <p>ハレットストア付ロクハウス</p> <p>●土地/377.77㎡(114.27坪) ●建物/98.00㎡(29.64坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/平成18年11月 ●学区/楯山小・高楯中 ●交通/JR南出羽駅徒歩14分 ●備考/土地分筆後引渡し(面積相談可) 駐車4台、ウッドデッキ、バルコニー有</p> <p>【仲介】</p>	<p>天童市芳賀タウン北3丁目</p> <p>【戸建】 4,680万円</p> <p>築浅6年！周辺商業施設充実♪</p> <p>●土地/381.53㎡(115.41坪) ●建物/97.95㎡(29.62坪) ●構造/木造平家建(3LDK+DT) ●築年月/平成30年6月 ●学区/南部小・天童一中 ●交通/JR天童駅徒歩8分 ●備考/カーポート2台分、太陽光パネル搭載、いつでも内覧可</p> <p>【仲介】</p>	<p>天童市大字山元</p> <p>【戸建】 1,250万円</p> <p>果樹畑の広がる緑豊かな環境</p> <p>●土地/267.76㎡(80.99坪) ●建物/95.22㎡(28.80坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/平成10年5月 ●学区/津山小・天童二中 ●交通/JR天童駅徒歩41分 ●備考/車庫2階部分事務所利用可、R6.6月ハウスリノベーション済</p> <p>【仲介】</p>	<p>大石田町大字大石田乙</p> <p>【事業用】 2,500万円</p> <p>老人ホーム利用の事業用建物</p> <p>●土地/1178.77㎡(356.57坪) ●建物/254.23㎡(76.90坪) ●構造/木造平家建 ●築年月/平成17年10月 ●交通/JR大石田駅徒歩2分 ●備考/宿泊用個室6帖×9室事務所相談室有、敷地内舗装駐車庫10台以上可</p> <p>【仲介】</p>	<p>南陽市漆山</p> <p>【戸建】 790万円</p> <p>築13年◆サンルーム付2LDK</p> <p>●土地/367.26㎡(111.09坪) ●建物/82.80㎡(25.04坪) ●構造/木造2階建 ●築年月/平成23年3月 ●学区/漆山小・宮内中 ●交通/山形鉄道77号長井線おりはた駅徒歩8分 ●備考/残置物有(現況渡し)、カーポート2台分有</p> <p>【仲介】</p>	
<p>米沢市駅前4丁目</p> <p>【戸建】 850万円</p> <p>R1.4月フルリフォームで状態良好</p> <p>●土地/105.71㎡(31.97坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪) ●構造/木造2階建(2LDK+車庫) ●築年月/昭和46年10月 (H27.7増築) ●学区/東部小・米沢一中 ●交通/JR米沢駅徒歩9分 ●備考/増築部35.61㎡、水回り交換、床張替、ガス貼替</p> <p>【仲介】</p>	<p>蔵王町遠刈田温泉</p> <p>【別荘】 1,100万円</p> <p>温泉付◆緑に囲まれた300坪</p> <p>●土地/996㎡(301.28坪) ●建物/81.15㎡(24.54坪) ●構造/木造平家建(2LDK) ●築年月/平成16年12月 ●交通/遠刈田温泉バス停徒歩39分 ●備考/ロイヤルシティ宮城蔵王リゾート内、暖炉、ウッドデッキ有、温泉付</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市久保田2丁目</p> <p>【土地】 2,000万円</p> <p>公園そばの静かな住宅地 71坪</p> <p>●土地/235.18㎡(71.14坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・150% ●学区/山形一小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩15分 ●備考/築古建物有解体済し、建築条件なし、整形地</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市長町3丁目</p> <p>【土地】 1,150万円</p> <p>南西角地【建築条件無】</p> <p>●土地/238.00㎡(71.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/千歳小・山形四中 ●交通/JR羽前千歳駅徒歩13分 ●備考/築古建物有、解体済し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市新開2丁目</p> <p>【土地】 1,170万円</p> <p>200坪以上【建築条件無】</p> <p>●土地/668.44㎡(202.20坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域・規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/楯山小・高楯中 ●交通/JR南出羽駅徒歩22分 ●備考/水道管引込無し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市防原町</p> <p>【土地】 1,100万円</p> <p>小学校徒歩4分【建築条件無】</p> <p>●土地/393.38㎡(118.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域・規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/東沢小・山形一中 ●交通/防原バス停徒歩2分 ●備考/築古建物有、解体済し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山辺町大字山辺</p> <p>【土地】 980万円</p> <p>町役場近くの住宅地 313坪</p> <p>●土地/1037.64㎡(313.88坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山辺小・山辺中 ●交通/JR羽前山辺駅徒歩13分 ●備考/築古建物有現況渡し、埋蔵文化財包蔵地、開発許可要</p> <p>【仲介】</p>	
<p>物件の詳細(間取り図・内部写真・360度パノラマ写真等)はホームページにてご覧いただけます。「ライフパートナー 山形」で検索▼</p>						<p>広告有効期限 令和6年7月末</p>	
<p>あなたの空間みつめます。</p>						<p>TEL 023-632-9180</p> <p>〒990-2443 山形市南三番町 11-25</p> <p>(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(第2262号)東北地区不動産公正取引協議会加盟</p>	
<p>株式会社 ライフパートナー</p>							