

<p>山形市緑町1丁目</p> <p>【マンション】 2,280万円</p> <p>サーパス緑町◆12階3LDK</p> <p>●専有/71.84㎡(21.73坪)●構造/SRC造14階建の12階●築年月/平成16年1月●管理料・修繕積立金/13,750円/12,600円●学区/山形四小・山形五中●交通/新築西通バス停徒歩2分●備考/引渡R6.4月、宅配BOX敷地内ロフト付</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市相生町</p> <p>【マンション】 980万円</p> <p>シャンポール六日町1LDK</p> <p>●専有/51.74㎡(15.65坪)●構造/SRC造6階建の5階●築年月/昭和55年11月●管理料・修繕積立金/13,000円/8,000円●学区/山形四小・山形五中●交通/六日町バス停徒歩1分●備考/令和4年5月リノベーション水廻り全新品</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市香澄町3丁目</p> <p>【店舗】 4,480万円</p> <p>山形駅前路店◆探光良好</p> <p>●土地/180.00㎡(54.44坪)●建物/92.94㎡(28.11坪)●構造/軽量鉄骨造平家建●築年月/平成22年5月●交通/JR山形駅徒歩7分●備考/駐車並列3台、前面道路拡幅工事済歩道有、使用歴美客室、残存設備について要相談</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市大字松原</p> <p>【戸建】 980万円</p> <p>二世帯で暮らせる広々7LDK</p> <p>●土地/198.71㎡(60.10坪)●建物/192.76㎡(58.30坪)●構造/木造2階建(4LDK)●築年月/昭和51年10月●学区/南山形小・山形九中●交通/JR蔵王駅徒歩5分●備考/小中学校まで1km圏内、平成12年キッチン、浴室、トイレリフォーム</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市大字鮎洗</p> <p>【戸建】 2,250万円</p> <p>6LDK+作業場付の広々住宅</p> <p>●土地/342.53㎡(103.61坪)●建物/218.80㎡(66.18坪)●構造/木造2階建●築年月/平成8年11月●学区/金井小・金井中●交通/JR羽前山辺駅徒歩13分●備考/建物積水ツブホ-ム、附属建物作業所(付)、南面道路で日当たり良好</p> <p>【仲介】</p>	<p>上市市美咲町1丁目</p> <p>【戸建】 1,650万円</p> <p>JR駅徒歩10分以内◆</p> <p>●土地/310.90㎡(94.04坪)●建物/172.21㎡(52.09坪)●構造/木造2階建(6DK)●築年月/平成6年8月●学区/上山小・上山北中●交通/JRかみのやま温泉駅徒歩7分●備考/居住中、引渡日契約から3ヶ月後、整形地</p> <p>【仲介】</p>	<p>天童市芳賀タウン北3丁目</p> <p>【戸建】 4,980万円</p> <p>築浅5年！周辺商業施設充実◆</p> <p>●土地/381.53㎡(115.41坪)●建物/97.95㎡(29.62坪)●構造/木造平家建(3LDK+ロフト)●築年月/平成30年6月●学区/南部小・天童第一中●交通/JR天童駅徒歩8分●備考/カボ-2台分、太陽光パネル搭載、オール電化</p> <p>【仲介】</p>	
<p>大石田町大字大石田乙</p> <p>【事業用】 2,500万円</p> <p>老人ホーム利用の事業用建物</p> <p>●土地/1178.77㎡(356.57坪)●建物/254.23㎡(76.90坪)●構造/木造平家建●築年月/平成17年10月●交通/JR大石田駅徒歩2分●備考/宿泊用個室6帖×9室、事務所・相談室有、敷地内舗装済、駐車場10台以上可</p> <p>【仲介】</p>	<p>南陽市漆山</p> <p>【戸建】 900万円</p> <p>築12年◆ザンルム付2LDK</p> <p>●土地/367.26㎡(111.09坪)●建物/82.80㎡(25.04坪)●構造/木造2階建●築年月/平成23年3月●学区/漆山小・宮内中●交通/山形鉄道777-長井線ありはた駅徒歩8分●備考/残置物有(現況渡し)、カボ-2台分有</p> <p>【仲介】</p>	<p>米沢市駅前4丁目</p> <p>【戸建】 850万円</p> <p>R1.4月7月リフォームで状態良好</p> <p>●土地/105.71㎡(31.97坪)●建物/96.88㎡(29.30坪)●構造/木造2階建(2LDK+車庫)●築年月/昭和46年10月(H27.7増築)●学区/東部小・米沢一中●交通/JR米沢駅徒歩9分●備考/増築部35.61㎡、水回り交換、床張替、加工貼替</p> <p>【仲介】</p>	<p>米沢市東大通3丁目</p> <p>【戸建】 880万円</p> <p>2016年大規模リフォーム状態良好</p> <p>●土地/221.21㎡(66.91坪)●建物/113.05㎡(34.19坪)●構造/木造2階建(4LDK)●築年月/昭和49年11月●学区/東部小・米沢五中●交通/JR米沢駅徒歩19分●備考/2016.12月水回り全交換、クハ貼替、床張替、建具交換等</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市鈴川町3丁目</p> <p>【土地】 940万円</p> <p>58坪の整形地【建築条件無】</p> <p>●土地/194.56㎡(58.85坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●学区/鈴川小・山形四中●交通/印夜寺前バス停徒歩3分●備考/建築条件無、上下水道負担金275,000円</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市緑町2丁目</p> <p>【土地】 2,900万円</p> <p>間口約18mの幅広地◆128坪</p> <p>●土地/423.75㎡(128.18坪)●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●学区/山形四小・山形三中●交通/JR山形駅徒歩15分●備考/築古建物有解体渡し、建築条件なし整形地</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市久保田2丁目</p> <p>【土地】 2,000万円</p> <p>公園そばの静かな住宅地 71坪</p> <p>●土地/235.18㎡(71.14坪)●地目/宅地●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●学区/山形十小・山形三中●交通/JR山形駅徒歩15分●備考/築古建物有解体渡し、建築条件なし整形地</p> <p>【仲介】</p>	
<p>山形市城北町1丁目</p> <p>【土地】 1,850万円</p> <p>七小まで500m【建築条件無】</p> <p>●土地/243.81㎡(73.75坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●学区/山形七小・山形二中●交通/JR北山形駅徒歩13分●備考/築古建物有、解体渡し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市泉町</p> <p>【土地】 1,180万円</p> <p>南道路 約50坪【建築条件無】</p> <p>●土地/166.53㎡(50.37坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●学区/東小・山形四中●交通/JR北山形駅徒歩21分●備考/築古建物有、解体渡し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市長町3丁目</p> <p>【土地】 1,150万円</p> <p>南西角地【建築条件無】</p> <p>●土地/238.00㎡(71.99坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●学区/千歳小・山形四中●交通/JR羽前千歳駅徒歩13分●備考/築古建物有、解体渡し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市新開2丁目</p> <p>【土地】 1,170万円</p> <p>200坪以上【建築条件無】</p> <p>●土地/668.44㎡(202.20坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域・規制緩和地区)●建ぺい率・容積率/70%・200%●学区/橋山小・高嶺中●交通/JR南出羽駅徒歩22分●備考/水道管引込無し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市防原町</p> <p>【土地】 1,100万円</p> <p>小学校徒歩4分【建築条件無】</p> <p>●土地/393.38㎡(118.99坪)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域・規制緩和地区)●建ぺい率・容積率/70%・200%●学区/東沢小・山形一中●交通/防原バス停徒歩2分●備考/築古建物有、解体渡し</p> <p>【仲介】</p>	<p>上市市四ツ谷1丁目</p> <p>【土地】 730万円</p> <p>事業用地にお薦めな669坪</p> <p>●土地/2213.00㎡(669.43坪)●地目/畑●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/50%・80%●学区/上山小・北中●交通/JR茂吉記念館前駅徒歩20分●備考/農地転用許可要、開発許可要、上下水道管引込無し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山辺町大字山辺</p> <p>【土地】 980万円</p> <p>町役場近くの住宅地 313坪</p> <p>●土地/1037.64㎡(313.88坪)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●学区/山辺小・山辺中●交通/JR羽前山辺駅徒歩13分●備考/築古建物有現況渡し、埋蔵文化財包蔵地、開発許可要</p> <p>【仲介】</p>	
<p>物件の詳細(間取り図・内部写真・360度パノラマ写真等)はホームページにてご覧いただけます。「ライフパートナー 山形」で検索▼</p> <p>あなたの空間みつけます。</p>							<p>広告有効期限 令和6年2月末</p>
<p>株式会社 ライフパートナー</p> <p>TEL 023-632-9180</p> <p>〒990-2443 山形市南三番町 11-25</p> <p>(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(4)第2262号東北地区不動産公正取引協議会加盟</p>							