

<b>山形市鉄砲町1丁目</b> <b>【新築建売】 3,280万円</b> <b>R5.4月完成！いつでも内覧可</b> ●土地/106.70㎡(32.27坪) ●建物/92.01㎡(27.83坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/令和5年4月 ●学区/山形六小・山形六中 ●交通/JR山形駅徒歩19分 ●備考/小学校まで6分。オール電化。大容量冷暖房エアコン。玄関手洗い 【仲介】	<b>山形市香澄町3丁目</b> <b>【店舗】 4,480万円</b> <b>山形駅前路面店◆採光良好</b> ●土地/180.00㎡(54.44坪) ●建物/92.94㎡(28.11坪) ●構造/軽量鉄骨造平家建 ●築年月/平成22年5月 ●交通/JR山形駅徒歩7分 ●備考/駐車並列3台。前面道路拡幅工事済歩道有。使用歴美客室。残存設備について要相談 【仲介】	<b>山形市久保田3丁目</b> <b>【マンション】 1,750万円</b> <b>スクーターフース保田◆角部屋</b> ●専有/85.73㎡(25.93坪) ●構造/RC造6階建の6階 ●築年月/平成15年2月 ●管理料・修繕積立金/7,800円・10,350円 ●学区/山形十小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩13分 ●備考/宅配BOX・トランク有。3LDK 【仲介】	<b>山形市相生町</b> <b>【マンション】 980万円</b> <b>シャンポール六日町1LDK</b> ●専有/51.74㎡(15.65坪) ●構造/SRC造6階建の5階 ●築年月/昭和55年11月 ●管理料・修繕積立金/13,000円・8,000円 ●学区/山形四小・山形五中 ●交通/六日町バス駅徒歩1分 ●備考/令和4年5月リノベーション廻り全新品 【仲介】	<b>山形市若宮3丁目</b> <b>【マンション】 1,900万円</b> <b>ドゥペール吉原◆最上階4LDK</b> ●専有/99.08㎡(29.97坪) ●構造/SRC造12階建の12階 ●築年月/平成14年3月 ●管理料・修繕積立金/9,500円・13,200円 ●学区/南沼原小・山形十中 ●交通/イオン山形南店バス駅徒歩4分 ●備考/ベトナム・ガルム有。敷地内駐車場有 【仲介】	<b>山形市銅町1丁目</b> <b>【戸建】 3,180万円</b> <b>4LDK+納戸2室の平家建住宅</b> ●土地/467.96㎡(141.55坪) ●建物/166.95㎡(50.50坪) ●構造/木造平家建 ●築年月/昭和51年10月(平成11年8月増築) ●学区/山形三小・山形五中 ●交通/JR北山形駅徒歩11分 ●備考/南東角地。南側約90m増築。地下水利用可 【仲介】	<b>河北町谷地字十二堂</b> <b>【戸建】 490万円</b> <b>前面融雪道路◆車庫有</b> ●土地/247.28㎡(74.80坪) ●建物/142.87㎡(43.21坪) ●構造/木造2階建(6DK) ●築年月/昭和44年8月 ●学区/中部小・河北中 ●交通/谷地所岡バス駅徒歩2分 ●備考/H31.4月キッチン洗面化粧台交換。外壁塗装 【仲介】
<b>天童市芳賀タウン北3丁目</b> <b>【戸建】 4,980万円</b> <b>築浅5年！周辺商業施設充実♪</b> ●土地/381.53㎡(115.41坪) ●建物/97.95㎡(29.62坪) ●構造/木造平家建(3LDK+α) ●築年月/平成30年6月 ●学区/南沼原小・天童第一中 ●交通/JR天童南駅徒歩8分 ●備考/カーポート2台分。太陽光パネル搭載。オール電化 【仲介】	<b>天童市中里4丁目</b> <b>【共同住宅】 4,680万円</b> <b>現在満室ファミリー7アパート1棟</b> ●土地/614.34㎡(185.83坪) ●建物/444.60㎡(134.49坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建(3DK×8戸) ●築年月/平成3年3月 ●交通/JR高橋駅徒歩10分 ●備考/R4.6月外壁・屋根・共用部鉄部塗装。駐車場11台分 【仲介】	<b>大石田町大字大石田乙</b> <b>【事業用】 2,500万円</b> <b>老人ホーム利用の事業用建物</b> ●土地/1178.77㎡(366.57坪) ●建物/254.23㎡(76.90坪) ●構造/木造平家建 ●築年月/平成17年10月 ●交通/JR大石田駅徒歩2分 ●備考/宿泊用個室6帖×9室事務所。相談室有。敷地内舗装。駐車場10台以上可 【仲介】	<b>米沢市駅前4丁目</b> <b>【戸建】 850万円</b> <b>R1.4月7月7ホームで状態良好</b> ●土地/105.71㎡(31.97坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪) ●構造/木造2階建(2LDK+車庫) ●築年月/昭和46年10月(H27.7増築) ●学区/東部小・米沢一中 ●交通/JR米沢駅徒歩9分 ●備考/増築部33.61㎡。水回り交換。床張替。クロス貼替 【仲介】	<b>米沢市東大通3丁目</b> <b>【戸建】 670万円</b> <b>JR米沢駅徒歩圏内◆南東角地</b> ●土地/324.85㎡(98.26坪) ●建物/195.19㎡(59.04坪) ●構造/木造2階建(8DK+納戸) ●築年月/昭和49年11月(H5.8増築1階部) ●学区/東部小・米沢五中 ●交通/JR米沢駅徒歩19分 ●備考/西側水路有。各階納戸。ワークデスク有 【仲介】	<b>米沢市東大通3丁目</b> <b>【戸建】 880万円</b> <b>2016年大規模リノベーション状態良好</b> ●土地/221.21㎡(66.91坪) ●建物/113.05㎡(34.19坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和49年11月 ●学区/東部小・米沢五中 ●交通/JR米沢駅徒歩19分 ●備考/2016.12月水回り全交換。クロス貼替。床張替。建具交換等 【仲介】	<b>山形市緑町2丁目</b> <b>【土地】 2,900万円</b> <b>間口約18mの幅広地◆128坪</b> ●土地/422.75㎡(128.18坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形四小・山形五中 ●交通/緑町2丁目バス駅徒歩4分 ●備考/都市ガス配給。建築条件無し 【仲介】
<b>山形市五日町</b> <b>【土地】 3,500万円</b> <b>整形地約100坪【建築条件無し】</b> ●土地/329.61㎡(99.70坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形二小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩10分 ●備考/築古建物有解体渡し。確定測量の上引渡し。南道路 【仲介】	<b>山形市久保田2丁目</b> <b>【土地】 2,100万円</b> <b>公園どぼの静かな住宅地 71坪</b> ●土地/235.18㎡(71.14坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・150% ●学区/山形十小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩15分 ●備考/築古建物有解体渡し。建築条件無し。整形地 【仲介】	<b>山形市城北町1丁目</b> <b>【土地】 1,850万円</b> <b>七小まで500m【建築条件無し】</b> ●土地/243.81㎡(73.75坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形七小・山形二中 ●交通/JR北山形駅徒歩13分 ●備考/築古建物有。解体渡し 【仲介】	<b>山形市長町3丁目</b> <b>【土地】 1,150万円</b> <b>南西角地【建築条件無し】</b> ●土地/238.00㎡(71.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/羽前千歳駅徒歩13分 ●備考/築古建物有。解体渡し 【仲介】	<b>山形市新開2丁目</b> <b>【土地】 1,170万円</b> <b>200坪以上【建築条件無し】</b> ●土地/668.44㎡(202.20坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/榊山小・高橋中 ●交通/JR南出羽駅徒歩22分 ●備考/水道管引込無し 【仲介】	<b>上山市四ツ谷1丁目</b> <b>【土地】 730万円</b> <b>事業用地にお洒めな669坪</b> ●土地/2213.00㎡(669.43坪) ●地目/畑 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・80% ●学区/上山小・北中 ●交通/JR茂吉記念館前駅徒歩20分 ●備考/農地転用許可可。開発許可可。上下水道管引込無し 【仲介】	<b>山辺町大字山辺</b> <b>【土地】 980万円</b> <b>町役場近くの住宅地 313坪</b> ●土地/1037.64㎡(313.88坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山辺小・山辺中 ●交通/JR羽前山辺駅徒歩13分 ●備考/築古建物有現況渡し。埋蔵文化財包蔵地。開発許可可 【仲介】
物件の詳細(間取り図・内部写真・360度パノラマ写真等)はホームページにてご覧いただけます。「ライフパートナー 山形」で検索▼						広告有効期限 令和5年12月末
あなたの空間みつめます。						
 <b>株式会社 ライフパートナー</b>						
<b>TEL 023-632-9180</b> 〒990-2443 山形市南三番町11-25 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(4)第2262号東北地区不動産公正取引協議会加盟						