

<p>山形市鉄砲町1丁目</p> <p>【新築建売】3,280万円</p> <p>R5.4月完成！いつでも内覧可</p> <p>●土地/106.70㎡(32.27坪) ●建物/92.01㎡(27.83坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/令和5年4月 ●学区/山形六小・山形六中 ●交通/JR山形駅徒歩19分 ●備考/小学校まで6分。オール電化。大容量冷暖房エアコン。玄関手洗い</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市香澄町3丁目</p> <p>【店舗】4,480万円</p> <p>山形駅前路面店 ◆採光良好</p> <p>●土地/180.00㎡(54.44坪) ●建物/92.94㎡(28.11坪) ●構造/軽量鉄骨造平家建 ●築年月/平成22年5月 ●交通/JR山形駅徒歩7分 ●備考/駐車並列3台。前面道路拡幅工事済歩道有。使用歴美容室。残存設備について要相談</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市久保田3丁目</p> <p>【マンション】1,750万円</p> <p>スクーターフース保田 ◆角部屋</p> <p>●専有/85.73㎡(25.93坪) ●構造/RC造6階建の6階 ●築年月/平成15年2月 ●管理料/修繕積立金/7,800円/10,350円 ●学区/山形一小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩13分 ●備考/宅配BOX・ドラッグストア、コンビニ、各種医院、公園有、3LDK</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市銅町1丁目</p> <p>【戸建】3,180万円</p> <p>4LDK+納戸2室の平家建住宅</p> <p>●土地/467.96㎡(141.55坪) ●建物/166.95㎡(50.50坪) ●構造/木造平家建 ●築年月/昭和51年10月/平成11年8月増築 ●学区/山形一小・山形五中 ●交通/JR北山形駅徒歩11分 ●備考/南側約90㎡増築。南東角地。地下水利用可</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市みはらしの丘1丁目</p> <p>【戸建】2,480万円</p> <p>築5年築浅 ◆庭付4LDK</p> <p>●土地/300.38㎡(90.86坪) ●建物/114.74㎡(38.57坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/平成29年11月 ●学区/みはらしの丘小・山形九中 ●交通/ふれあいセンターバス停徒歩4分 ●備考/駐車4台(内カーポート2台)</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市江俣3丁目</p> <p>【戸建】2,600万円</p> <p>大家族で暮らせる大きな間取</p> <p>●土地/726.47㎡(219.75坪) ●建物/247.97㎡(75.01坪) ●構造/木造2階建(9LDK) ●築年月/平成18年9月 ●学区/金井小・金井中 ●交通/JR北山形駅徒歩19分 ●備考/駐車5台。ハウスクリーニング済。別棟作業小屋有。敷地内官地有</p> <p>【仲介】</p>	<p>山辺町大字山辺</p> <p>【戸建】1,980万円</p> <p>1F床下エアコン ◆オール電化住宅</p> <p>●土地/296.98㎡(89.83坪) ●建物/168.64㎡(51.01坪) ●構造/木造2階建(5LDK+納戸) ●築年月/平成12年4月 ●学区/山辺小・山辺中 ●交通/JR羽前山辺駅徒歩20分 ●備考/電動シャッター付車庫。子供室口有。区画整理地内</p> <p>【仲介】</p>
<p>天童市芳賀タウン北3丁目</p> <p>【戸建】4,980万円</p> <p>築浅5年！周辺商業施設充実♪</p> <p>●土地/381.53㎡(115.41坪) ●建物/97.95㎡(29.62坪) ●構造/木造平家建(3LDK+ロフト) ●築年月/平成30年6月 ●学区/南都小・天童第一中 ●交通/JR天童南駅徒歩8分 ●備考/カーポート2台分。太陽光パネル搭載。オール電化</p> <p>【仲介】</p>	<p>天童市中里4丁目</p> <p>【共同住宅】4,680万円</p> <p>現在満室ファミリータイプ7戸1棟</p> <p>●土地/614.34㎡(185.83坪) ●建物/444.60㎡(134.49坪) ●構造/軽量鉄骨造2階建(3DK×8戸) ●築年月/平成3年3月 ●交通/JR高橋駅徒歩10分 ●備考/満室時表面利回り10.10%。R4.6月外壁 屋根 共用部鉄部塗装。駐車場11台分</p> <p>【仲介】</p>	<p>東根市神町北5丁目</p> <p>【戸建】2,400万円</p> <p>暮らしに便利な施設充実♪</p> <p>●土地/533.27㎡(161.31坪) ●建物/182.97㎡(55.34坪) ●構造/木造2階建(6DK+納戸) ●築年月/平成9年10月 ●学区/大森小・神町中 ●交通/JR神町駅徒歩8分 ●備考/徒歩圏内にスーパー、ドラッグストア、コンビニ、各種医院、公園有</p> <p>【仲介】</p>	<p>河北町谷地字十二堂</p> <p>【戸建】580万円</p> <p>前面融雪道路 ◆車庫有</p> <p>●土地/247.28㎡(74.80坪) ●建物/142.87㎡(43.21坪) ●構造/木造2階建(6DK) ●築年月/昭和44年8月 ●学区/中部小・河北中 ●交通/谷地所間バス停徒歩2分 ●備考/H31.4月キッチン洗面化粧台交換。外壁塗装</p> <p>【仲介】</p>	<p>米沢市駅前4丁目</p> <p>【戸建】850万円</p> <p>R1.4月7月7ホームで状態良好</p> <p>●土地/105.71㎡(31.97坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪) ●構造/木造2階建(2LDK+車庫) ●築年月/昭和46年10月 (H27.7増築) ●学区/東部小・米沢一中 ●交通/JR米沢駅駅徒歩9分 ●備考/増築部35.61㎡。水回り交換。床張替。クロス貼替</p> <p>【仲介】</p>	<p>米沢市東大通3丁目</p> <p>【戸建】720万円</p> <p>JR米沢駅駅徒歩圏内 ◆南東角地</p> <p>●土地/324.85㎡(98.26坪) ●建物/195.19㎡(59.04坪) ●構造/木造2階建(8DK+納戸) ●築年月/昭和49年11月 (H8.8増築1階部) ●学区/東部小・米沢五中 ●交通/JR米沢駅駅徒歩19分 ●備考/西側水路有。各階納戸。オークフローリング有</p> <p>【仲介】</p>	<p>米沢市東大通3丁目</p> <p>【戸建】880万円</p> <p>2016年大規模リフォーム状態良好</p> <p>●土地/221.21㎡(66.91坪) ●建物/113.05㎡(34.19坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和49年11月 ●学区/東部小・米沢五中 ●交通/JR米沢駅駅徒歩19分 ●備考/2016.12月水回り全交換。クロス貼替。床張替。建具交換等</p> <p>【仲介】</p>
<p>大石町大字大石丙</p> <p>【戸建】500万円</p> <p>JR大石駅東口の駅近物件</p> <p>●土地/324.33㎡(98.10坪) ●建物/307.44㎡(93.00坪) ●構造/RC造2階建(9DK+物置) ●築年月/昭和52年4月 ●学区/大石田小・大石田中 ●交通/JR大石駅徒歩2分 ●備考/駐車4台。1F車庫物置。2Fバルコニー設計。南西角整形地</p> <p>【仲介】</p>	<p>酒田市亀ヶ崎2丁目</p> <p>【戸建】1,600万円</p> <p>酒田役所前へ1.6km アケス良好</p> <p>●土地/398.67㎡(120.59坪) ●建物/164.42㎡(49.73坪) ●構造/木造2階建(6DK) ●築年月/昭和60年9月 ●学区/亀ヶ崎小・酒田三中 ●交通/JR酒田駅徒歩25分 ●備考/R4.11月ハウスクリーニング済</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市城北町1丁目</p> <p>【土地】1,850万円</p> <p>七小まで500m 【建築条件無し】</p> <p>●土地/243.81㎡(73.75坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形七小・山形三中 ●交通/JR北山形駅徒歩13分 ●備考/築古建物有。解体渡し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市長町3丁目</p> <p>【土地】1,150万円</p> <p>南西角地 【建築条件無し】</p> <p>●土地/238.00㎡(71.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/千歳小・山形四中 ●交通/JR羽前千歳駅徒歩13分 ●備考/築古建物有。解体渡し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山形市新開2丁目</p> <p>【土地】1,170万円</p> <p>200坪以上 【建築条件無し】</p> <p>●土地/668.44㎡(202.20坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/榎山小・高橋中 ●交通/JR南出羽駅駅徒歩22分 ●備考/水道管引込無し</p> <p>【仲介】</p>	<p>上市市四ツ谷3丁目</p> <p>【土地】730万円</p> <p>事業用地にお洒めな669坪</p> <p>●土地/2213.00㎡(669.43坪) ●地目/畑 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・80% ●学区/上山小・北中 ●交通/JR茂吉記念館前駅徒歩20分 ●備考/農地転用許可可。開発許可可。上下水道管引込無し</p> <p>【仲介】</p>	<p>山辺町大字山辺</p> <p>【土地】980万円</p> <p>町役場近くの住宅地 313坪</p> <p>●土地/1037.64㎡(313.88坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山辺小・山辺中 ●交通/JR羽前山辺駅徒歩13分 ●備考/築古建物有。現況渡し。埋蔵文化財包蔵地。開発許可可</p> <p>【仲介】</p>
<p>物件の詳細（間取り図・内部写真・360度パノラマ写真等）はホームページにてご覧いただけます。「ライフパートナー 山形」で検索▼</p>						
<p>あなたの空間みつめます。</p>						
<p>株式会社 ライフパートナー TEL 023-632-9180</p> <p>〒990-2443 山形市南三番町 11-25 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(4)第2262号東北地区不動産公正取引協議会加盟</p>						
<p>広告有効期限 令和5年11月末</p>						