

山形市青田3丁目	山形市高堂2丁目	山形市十日町1丁目	上山市南町	東根市大字羽入	南陽市池黒
【新築】 2,780万円 新生活様式導入のスタイル♪な建物 6m以上の南道路に接道♪  押手後すぐに手を洗える玄関手洗い完備、キッチン・トイレにウォークインクローゼット完備全居室173㎡ 小学校 約500m スーパー 約400m	【未入居】 3,480万円 土地60坪◆希少な庭付き建売住宅 モテルルーム仕様で新品家具付  大容量的玄関収納庫有 HPにて360°お部屋写真公開中！ いつでも内覧可！ 小学校 約300m コビニ約200m	【マンション】 1,450万円 山形市中心部の分譲マンション LDK広々◆内部状態良好です！  山形駅近マンション 徒歩圏内に飲食店・郵便局、各種店舗が充実！ 18帖の広々とした南向きの日当たりの良好です！	【戸建】 1,280万円 Wキッチン・二世帯住宅！北西角地 小学校近く通学安心の立地です♪  JR 駅、スーパー、市役所近所で生活便利環境です！ 各階にキッチン・トイレあり各世帯で快適に暮らせる設計の住宅です。	【収益物件】 2,800万円 ＜オーナーチェンジ物件＞ 現在満室の貸家2棟 築6年の3LDK  築6年の築速！ 小学校近く二階の高いエリアに位置しています！ 国道・高速道路へのアクセス良好です。	【戸建】 1,099万円 ハリアア・仕様にも！/ベション！ 可愛らしい外観の平家建売住宅です  水廻り全て寒冷地仕様、建物内配管全新品交換、外壁全交換、キッチン・トイレ・バス・トイレ、ユニットバス、2.25坪
●土地/129.94㎡(39.30坪) ●建物/87.11㎡(26.35坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/令和3年9月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/青田バス停徒歩7分 ●備考/オール電化、駐車2台 【仲介】	●土地/200.97㎡(60.79坪) ●建物/94.60㎡(28.61坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/令和3年10月 ●学区/南沼原小・山形十中 ●交通/栗の木バス停徒歩3分 ●備考/オール電化、駐車3台 【仲介】	●専有/66.15㎡(20.01坪) ●構造/RC造12階建の7階(2LDK) ●築年月/平成9年3月 ●管理料・修繕積立金/10,640円/17,900円 ●学区/山形一小・山形三小 ●交通/JR山形駅徒歩9分 ●備考/いつでも内覧可 【仲介】	●土地/164.29㎡(49.69坪) ●建物/149.44㎡(45.20坪) ●構造/木造2階建(5DK+納戸) ●築年月/平成14年10月 ●詳細 ●学区/上山南小・上山南中 ●交通/JRかみのやま温泉駅徒歩11分 ●備考/H21年月不詳建築 【仲介】	●土地/402.01㎡(121.60坪) ●建物/81.71㎡(24.71坪)(A・B棟同面積) ●構造/木造2階建(各戸駐車場2台付) ●築年月/平成27年8月 ●学区/大富小・大富中 ●交通/JR神町駅4km ●備考/現在満室、満室時利回り6.22% ※1) 【仲介】	●土地/317.13㎡(95.93坪) ●建物/61.72㎡(18.64坪) ●構造/木造平家建(1LDK) ●築年月/昭和60年10月 ●学区/漆山小・宮内中 ●交通/フアラ長井線ありは駅550m ●備考/R3.10月リノベーション完成 【仲介】

物件の詳細(間取り図、内部写真等)はホームページにて御覧いただけます。 <来店不要のオンラインサービス始めました>

山形市青田2丁目	山辺町大字山辺	上山市石堂	上山市弁天2丁目
【戸建】 3,080万円 R1年10月水廻りリフォーム済！ ●土地/307.69㎡(93.07坪) ●建物/168.92㎡(51.09坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和51年10月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/元木バス停徒歩10分 ●備考/居住中、引渡R4.3月末 【仲介】	【収益物件】 1,980万円 貸家2棟 町役場近くアクセス良好地 ●土地/1037.84㎡(313.88坪) ●建物/75.62㎡(22.87坪)(2棟同面積) ●構造/木造平家建 ●築年月/昭和55年3月 ●学区/山辺小・山辺中 ●交通/JR羽前山辺駅徒歩13分 ●備考/現在1棟入居中、敷地内外2棟築古建物有(R4解体予定) 【仲介】	【戸建】 240万円 上山市中心部に位置する便利な立地 ●土地(実測)/305.01㎡(92.26坪) ●建物/60.29㎡(18.23坪) ●構造/木造平家建(5DK) ●築年月/昭和43年11月 ●学区/上山南小・上山南中 ●交通/JRかみのやま温泉駅徒歩12分 ●備考/再建築不可 【仲介】	【戸建】 930万円 ヤカー場近く明るい雰囲気の良い住宅地 ●土地/394.46㎡(119.32坪) ●建物/122.50㎡(37.05坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和55年9月 ●学区/上山小・上山北中 ●交通/JR茂吉記念館前駅1.1km ●備考/駐車3台(内カーポート1台) 【仲介】
酒田市宮野浦3丁目	山形市江南3丁目	山形市蔵王成沢	山形市蔵王半郷
【戸建】 660万円 海岸近く◆子育て世代にオススメ ●土地/180.92㎡(54.72坪) ●建物/92.00㎡(27.83坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/平成13年5月 ●学区/宮野浦小・酒田四中 ●交通/宮野浦バス停徒歩6分 ●備考/居住中 【仲介】	【土地】 1,600万円 南道路に面した83坪【建築条件無し】 ●土地/274.99㎡(83.18坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・150% ●学区/西小・山形二中 ●交通/江俣バス停徒歩4分 ●備考/築古建物有解体渡し 【仲介】	【土地】 840万円 国道13号線アクセス良好【建築条件無し】 ●土地/393.38㎡(118.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(市街化区域隣接近接区域規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/蔵王一小・蔵王一中 ●交通/山形温泉口バス停徒歩4分 ●備考/セットバック要 【仲介】	【土地】 780万円 蔵王一中学◆81坪【建築条件無し】 ●土地/268.58㎡(81.24坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/蔵王二小・蔵王一中 ●交通/表蔵王バス停徒歩7分 ●備考/築古建物有解体渡し 【仲介】

山形市新開2丁目	上山市石堂	上山市石崎1丁目	米沢市塩井町塩野
【土地】 1,170万円 200坪以上の広い土地【建築条件無し】 ●土地/668.44㎡(202.20坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/塩山小・高橋中 ●交通/JR南出羽駅約1.7km ●備考/水道管引込なし 【仲介】	【土地】 1,250万円 JR駅徒歩利用可！【建築条件無し】 ●土地/597㎡(180.59坪) ●地目/畑(農地転用届出要) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/上山南小・上山南中 ●交通/JRかみのやま温泉駅徒歩15分 ●備考/上下水道管引込なし 【仲介】	【土地】 980万円 市中心部の約100坪【建築条件無し】 ●土地/327.76㎡(99.14坪) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域・第2種住居地域 ●建ぺい率・80%・60% ●容積率/200%・200% ●学区/上山南小・上山南中 ●交通/JRかみのやま温泉駅約900m ●備考/築古建物有解体渡し 【仲介】	【土地】 800万円 米沢市北部エリアのアクセス良好地！ ●土地/330.00㎡(99.82坪) ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/塩井小・米沢三中 ●交通/JR西米沢駅約2.1km ●備考/築古建物有解体渡し 【仲介】

※1記載の利回りは1年間の予定家賃収入の不動産取得対価に対する割合であり、公租公課、その他物件の維持管理費用控除前のものです。また、予定家賃収入が確実に得られることを保証するものではありません。 ※2条件により買取り不可の場合もあります。

即 現金買取り致します。《無料相談!! 無料査定!! 秘密厳守!!》

あなたの空間みつめます。

(公社)山形県地建物取引業協会会員 山形県知事(4)第2262号
東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 ライフパートナー
TEL 023-632-9180
 〒990-2443 山形市南三番町11-25 Email: info@life-partner.jp

HP ◆ QRコード

令和4年4月より、解体・改修工事を行う際
全ての材料についてアスベスト含有の有無の
事前調査が義務化となり不動産の解体に伴う
お客様の負担が増大します。

？

相続した、あるいはこれから相続する
不動産に関する
お悩みありませんか？

売却時の税金？

動産の片付け

現金化を急ぎたい

いくらで売れる？

3000万円の特別控除制度
売却から売却後の申請まで
当社がトータルサポート

**動産の片付け費用や建物の解体費用
費用立替サービス**

当社が立替、売却後の精算でOK!

不動産買取サービス
直接当社が買取りで近所や親族に
知らずスムーズに現金化可能

無料査定サービス※2
物件の調査から査定書の作成、
相続人への説明まで全て無料

高く・早く・スムーズ
に売却を実現します!

〈2022年もよろしくお願ひ致します〉

ライフパートナー 山形 **Q** **で検索**

広告有効期限
令和4年1月末

0円 **査定相談**