

山形市青田3丁目	山形市高堂2丁目	山形市八日町1丁目	山形市十日町1丁目	村山市名取	南陽市池黒
【新築】 2,780万円 新生活様式導入のスタイル♪♪♪建物6m以上の南道路に接道♪  押手後すぐに手を洗える玄関手洗い完備、キッチン・トイレにシャワー式設備完備全居室17畳付 小学校 約500m スーパー 約400m ●土地/129.94㎡(39.30坪) ●建物/87.1㎡(26.35坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/令和3年9月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/青田バス停徒歩7分 ●備考/オール電化、駐車2台 【仲介】	【未入居】 3,480万円 土地60坪◆希少な庭付き建売住宅モテル！ルーム仕様で新品家具付  大容量的玄関収納有HPにて360°お好み写真公開中！いつでも内覧可♪ 小学校 約300m コンビニ 約200m ●土地/200.97㎡(60.79坪) ●建物/94.60㎡(28.61坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/令和2年10月 ●学区/南沼原小・山形十中 ●交通/梨の木バス停徒歩3分 ●備考/オール電化、駐車3台 【仲介】	【マンション】 2,080万円 JR山形駅から640mの立地低層階で和室のある4LDK  2019年洗面化粧台、トイレ交換 山形駅を基点に自在に広がる行動範囲。幅広い世代の方にお勧めのマンション！ ●専有/84.14㎡(25.45坪) ●構造/RC造14階建の3階(4LDK) ●築年月/平成11年9月 ●管理料・修繕積立金/8,900円・15,150円 ●学区/山形一小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩8分 ●備考/駐車場敷地内空き有 【仲介】	【マンション】 1,450万円 山形市中心部の分譲マンションLDK広々◆内部状態良好です！  山形駅近マンション徒歩圏内に飲食店郵便局、各種店舗が充実！ 18帖の広々とした南向きで日当たりの良好です♪ ●専有/66.15㎡(20.01坪) ●構造/RC造12階建の2階(2LDK) ●築年月/平成9年3月 ●管理料・修繕積立金/10,640円・17,790円 ●学区/山形一小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩9分 ●備考/いつでも内覧可 【仲介】	【戸建】 550万円 自然に囲まれた景観の良い物件敷地内の畑で家庭菜園を楽しめます  200坪以上の広大な敷地！広めの畑で家庭菜園を楽しむのんびり暮らせる環境です♪ 車庫付で冬期間の駐車も安心です ●土地/720.09㎡(217.82坪) ●建物/138.89㎡(42.01坪) ●構造/木造2階建(7DK) ●築年月/昭和60年8月 ●学区/西郷小・横間中 ●交通/JR村山駅約3.9km ●備考/駐車4台以上(内車庫2台) 【仲介】	【戸建】 1,299万円 ハリアー仕様にリノベーション！可愛らしい外観の平家建住宅です  水廻り全て寒冷地仕様、建物内配管全新品交換、外壁全交換、キッチン、IHクッキングヒーター、ユニットバス2.25坪 ●土地/317.13㎡(95.93坪) ●建物/61.72㎡(18.64坪) ●構造/木造平家建(1LDK) ●築年月/昭和60年10月 ●学区/漆山小・宮内中 ●交通/フワ長井線あり駅は駅550m ●備考/R3.10月リノベーション完成 【仲介】

物件の詳細(間取り図、内部写真等)はホームページにて御覧いただけます。 <来店不要のオンラインサービス始めました>

山形市あずま町	山形市六日町	上市市南町	上市市弁天2丁目
【戸建】 3,180万円 築4年！設備充実・部屋数豊富♪ ●土地/142.36㎡(43.06坪) ●建物/122.44㎡(37.03坪) ●構造/木造2階建(6LDK) ●築年月/令和2年9月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/JR山形駅1.2km ●備考/R4.3月引渡し 【仲介】	【マンション】 400万円 山形市中心部◆500万円以下！ ●専有/46.80㎡(14.15坪) ●構造/RC造5階建の1階(3DK) ●築年月/昭和55年2月 ●管理料・修繕積立金/8,000円・5,000円 ●学区/山形四小・山形五中 ●交通/新築西通りバス停徒歩2分 ●備考/駐車場敷地内空き無し 【仲介】	【戸建】 1,500万円 Wキッチンの二世帯住宅！北西角地 ●土地/164.29㎡(49.69坪) ●建物/149.44㎡(45.20坪) ●構造/木造2階建(5DK+納戸) ●築年月/平成14年不詳 ●学区/上山南小・上山南中 ●交通/JRかみのやま温泉駅徒歩11分 ●備考/H21年1月不詳増築 【仲介】	【戸建】 930万円 ヤカー場近く明るいつ勢風の住宅地 ●土地/394.46㎡(119.32坪) ●建物/122.50㎡(37.05坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和55年9月 ●学区/上山小・上山北中 ●交通/JR茂吉記念館駅1.1km ●備考/駐車3台(内カーポート1台) 【仲介】
東根市大字羽入	白鷹町大字荒砥甲	山形市緑町2丁目	山形市城西町3丁目
【収益物件】 2,800万円 現在満室の貸家2棟 築6年の3LDK ●土地/402.01㎡(121.60坪) ●建物/81.71㎡(24.71坪)(A・B棟両面棟) ●構造/木造2階建(各戸駐車場2台付) ●築年月/平成27年8月 ●学区/大富小・大富中 ●交通/JR神町駅4km ●備考/満室時利回り6.22%(180万円/年) 現在満室 【仲介】	【戸建】 390万円 徒歩圏内に各種店舗・医院充実！ ●土地/400.17㎡(121.05坪) ●建物/209.76㎡(63.45坪) ●構造/木造2階建(6LDK) ●築年月/昭和45年4月(H10増築不詳) ●学区/荒砥小・白鷹中 ●交通/新築西通りバス停徒歩7分 ●備考/駐車3台 【仲介】	【土地】 2,980万円 人気住宅地に128坪【建築条件無し】 ●土地/423.75㎡(128.18坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形四小・山形五中 ●交通/緑町二丁目バス停徒歩4分 ●備考/築古建物有解体渡し 【仲介】	【土地】 1,450万円 間口広めの約156m【建築条件無し】 ●土地/192.96㎡(58.37坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・100% ●学区/山形十小・山形二中 ●交通/JR山形駅約1.9km ●備考/築古建物有解体渡し 【仲介】

山形市蔵王成沢	山形市新開2丁目	上市市新町1丁目	上市市石崎1丁目
【土地】 840万円 国道13号線7ヶ所良好【建築条件無し】 ●土地/393.38㎡(118.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(市街化区域隣接近接区域規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/蔵王一小・蔵王一中 ●交通/山形温泉バス停徒歩4分 ●備考/セックバック要 【仲介】	【土地】 1,170万円 200坪以上の広い土地【建築条件無し】 ●土地/668.44㎡(202.20坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/楯山小・高橋中 ●交通/JR南出羽駅約1.7km ●備考/水道管引込なし 【仲介】	【土地】 650万円 境界確定後引き渡し【建築条件無し】 ●土地/270.55㎡(81.84坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/上山小・上山北中 ●交通/JR茂吉記念館前駅徒歩18分 ●備考/水道管引込なし 【仲介】	【土地】 980万円 市中心部の約100坪【建築条件無し】 ●土地/327.76㎡(99.14坪) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域・第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率/50%・60% ●容積率/200%・200% ●学区/上山南小・上山南中 ●交通/JRかみのやま温泉駅約900m ●備考/築古建物有解体渡し 【仲介】

*2条件により買取不可の場合もあります。

即 現金買取致します。《無料相談!! 無料査定!! 秘密厳守!!》

あなたの空間みつけます。

(公社)山形県地建物取引業協会会員 山形県知事(第)2262号
東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 ライフパートナー
TEL 023-632-9180
 〒990-2443 山形市南三番町11-25 Email: info@y-lifepartner.jp



HP ◆ QRコード

相続した、
あるいはこれから相続する
不動産に関する
お悩みありませんか？

売却時の税金？

売却から売却後の申請まで
当社がトータルサポート

動産の片付け

動産の片付け費用や建物の解体費用
費用立替サービス

当社が立替、売却後の精算でOK!

現金化を急ぎたい

不動産買取サービス

直接当社が買取りで近所や親族に
知られずスムーズに現金化可能

いくらで売れる？

無料査定サービス※2

物件の調査から査定書の作成、
相続人への説明まで全て無料

高く・早く・スムーズ
に売却を実現します!

〈メールでのご相談・査定依頼受付中!〉

ライフパートナー 山形 で検索

広告有効期限
令和3年11月末