

山形市松見町	山形市青田3丁目	山形市高堂2丁目	天童市長岡北3丁目	東根市大字蟹沢	村山市名取
【戸建】 2,380万円 ヤマザワ近所で暮らし便利な住環境 6mの南道路接道と好条件です！  国道13号線へ車1分で接続可！ ヤマザワ 約100m コンビニ 約200m 小学校 約1000m 中学校 約600m ●土地/224.53㎡(67.92坪) ●建物/163.52㎡(49.46坪) ●構造/木造2階建(7DK+納戸) ●築年月/昭和58年3月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/松見町バス停徒歩1分 ●備考/平成31年外壁、屋根塗装【仲介】	【新築】 2,780万円 新生活様式導入のスタイリッシュな建物 6m以上の南道路に接道♪  帰宅後すぐに手を洗える玄関手洗い完備、キッチン・トイレにシャワー設備完備 小学校 約500m スーパー 約400m ●土地/129.94㎡(39.30坪) ●建物/87.11㎡(26.35坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●完成予定/令和3年9月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/青田バス停徒歩7分 ●備考/第R02A30-01017号【仲介】	【新築】 3,480万円 土地60坪◆希少な庭付き新築建築 モデルルーム仕様で新品家具付  大容量的玄関収納有HPにて360°から内部写真公開中！いつでも内覧可♪ 小学校 約300m コンビニ 約200m ●土地/200.97㎡(60.79坪) ●建物/94.60㎡(28.61坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/令和2年10月 ●学区/南沼原小・山形十中 ●交通/梨の木のバス停徒歩3分 ●備考/オール電化、駐車3台【仲介】	【戸建】 2,180万円 リノベーション住宅に快速入居♪ ＜住宅ローン控除等対象物件＞  住宅ローン控除責任保証加入物件 ●登録免許税 ●不動産取得税 ●住宅ローン控除 ●住まい給付金等 税制優遇対象！ ●土地/340.36㎡(103.95坪) ●建物/109.59㎡(33.15坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和59年11月 ●学区/長岡小・天童三中 ●交通/JR高橋駅徒歩8分 ●備考/R2.10月リノベーション【仲介】	【戸建】 1,580万円 オール電化・築8年の希少物件! 敷地広々駐車3台以上可♪  東根市外から転入の場合、補助金支給対象物件 国道13号線へアクセス良好地！ ●土地/320.50㎡(96.95坪) ●建物/103.50㎡(31.03坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/平成25年3月 ●学区/小田島小・東根二中 ●交通/JRさくらんぼ東根駅約2km ●備考/外物置有・即日可覧可【仲介】	【戸建】 550万円 自然に囲まれた景観の良い物件 敷地内の畑で家庭菜園を楽しめます  200坪以上の広々敷地！広めの畑で家庭菜園を楽しめるのんびり暮らせる環境です！ 車庫付で冬期間の駐車も安心です！ ●土地/720.09㎡(217.82坪) ●建物/138.89㎡(42.01坪) ●構造/木造2階建(7DK) ●築年月/昭和60年8月 ●学区/西郷小・楯岡中 ●交通/JR村山駅約3.9km ●備考/駐車4台以上(内車庫2台)【仲介】

物件の詳細(間取り図、内部写真等)はホームページにて御覧いただけます。〈来店不要のオンラインサービス始めました〉

山形市久保田2丁目	山形市城西町1丁目	寒河江市大字白岩	寒河江市清助新田
【戸建】 2,380万円 庭付敷地約100坪◆建物状態良好 ●土地/330.56㎡(99.99坪) ●建物/92.74㎡(28.05坪) ●構造/木造2階建(7DK+車庫) ●築年月/昭和51年5月(H6増築部未登記) ●学区/山形十小・山形三中 ●交通/JR山形駅1.2km ●備考/駐車4台(内3台車庫)【仲介】	【ファミリー】 1,550万円 四季を楽しむ家◆露城公園へ徒歩 ●土地/135.45㎡(40.97坪) ●建物/125.73㎡(38.03坪) ●構造/RC造2階建(4LDK+納戸) ●築年月/昭和52年6月 ●学区/山形七小・山形二中 ●交通/JR山形駅徒歩13分 ●備考/物置、納戸有【仲介】	【戸建】 1,200万円 畑付◆のびのび暮らせる敷地と建物 ●土地/935.75㎡(283.06坪)(畑含む) ●建物/199.90㎡(60.46坪) ●構造/木造2階建(7DK) ●築年月/昭和62年10月 ●学区/白岩小・綾西中 ●交通/白岩八幡神社前バス停徒歩2分 ●備考/農地法第5条許可要【仲介】	【戸建】 930万円 定期的メンテナンスで建物状態良好です ●土地/312.96㎡(94.67坪) ●建物/168.92㎡(51.09坪) ●構造/木造2階建(5LDK) ●築年月/平成6年10月 ●学区/高松小・綾西中 ●交通/JR羽前高松駅約1km ●備考/駐車3台(内2台車庫)【仲介】
上山市弁天2丁目	南陽市池黒	米沢市福田町1丁目	山形市城西町3丁目
【戸建】 930万円 カーポット近く明るい雰囲気住宅地 ●土地/394.46㎡(119.32坪) ●建物/122.50㎡(37.05坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和55年9月 ●学区/上山小・上山北中 ●交通/JR茂吉記念館駅1.1km ●備考/駐車3台(内カーポット1台)【仲介】	【戸建】 1,299万円 ハリアー仕様にリノベーション！ ●土地/317.13㎡(95.93坪) ●建物/61.72㎡(18.56坪) ●構造/木造平家建(1LDK) ●築年月/昭和60年10月 ●学区/漆山小・宮内中 ●交通/77号長井線おりはた駅550m ●備考/R3.9月末完成予定【仲介】	【戸建】 1,680万円 敷地100坪角地◆子供部屋仕切可 ●土地/349.12㎡(105.60坪) ●建物/146.75㎡(44.39坪) ●構造/木造2階建(3LDK+納戸) ●築年月/平成14年12月 ●学区/米沢南小・米沢一中 ●交通/JR南米沢駅1000m ●備考/駐車3台(内2台車庫)【仲介】	【土地】 1,450万円 前面道路幅員約6.8m 間口約15.6m ●土地/192.96㎡(58.37坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・100% ●学区/山形十小・山形二中 ●交通/JR山形駅約1.9km ●備考/築古建物有解体渡し【仲介】

山形市緑町2丁目	山形市東原町4丁目	山形市新開2丁目	上山市石崎1丁目
【土地】 2,980万円 人気住宅地に128坪【建築条件無】 ●土地/423.75㎡(128.18坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形四小・山形五中 ●交通/緑町二丁目バス停徒歩4分 ●備考/築古建物有解体渡し【仲介】	【土地】 1,550万円 附属小へ通学便利【建築条件無】 ●土地/162.87㎡(49.26坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形五小・山形一中 ●交通/東原四丁目バス停徒歩3分 ●備考/築古建物有解体渡し【仲介】	【土地】 1,170万円 200坪以上の広い土地【建築条件無】 ●土地/668.44㎡(202.20坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/楯山小・高橋中 ●交通/JR南出羽駅約1.7km ●備考/水道管引込なし【仲介】	【土地】 980万円 市中心部の約100坪【建築条件無】 ●土地/327.76㎡(99.14坪) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域・第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率/50%・60% ●容積率/200%・200% ●学区/上山南小・上山南中 ●交通/JRかみのやま温泉駅約900m ●備考/築古建物有解体渡し【仲介】

※2条件により買取不可の場合もあります。

即 現金買取致します。《無料相談!! 無料査定!! 秘密厳守!!》

あなたの空間みつめます。

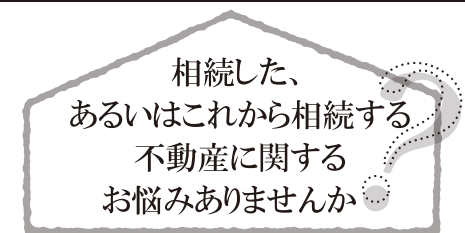
(公社)山形県地建物取引業協会会員 山形県知事(4)第2262号
東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社 **ライフパートナー**
TEL 023-632-9180
 〒990-2443 山形市南三番町11-25 Email: info@y-lifepartner.jp



HP◆QRコード



売却時の税金？	3000万円の特別控除制度
動産の片付け	売却から売却後の申請まで当社がトータルサポート
現金化を急ぎたい	動産の片付け費用や建物の解体費用費用立替サービス
いくらで売れる？	当社が立替、売却後の精算でOK!
	不動産買取サービス
	直接当社が買取りで近所や親族に知られずスムーズに現金化可能
	無料査定サービス※2
	物件の調査から査定書の作成、相続人への説明まで全て無料

高く・早く・スムーズに売却を実現します！
 〇円 査定相談
 〈メールでのご相談・査定依頼受付中！〉
 ライフパートナー 山形 で検索
 広告有効期限 令和3年9月末