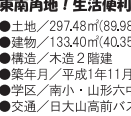
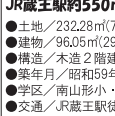
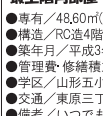
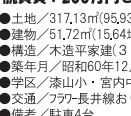
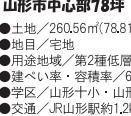
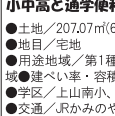
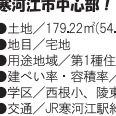


山形市久保田1丁目	山形市西原2丁目	山形市双葉町1丁目	東根市三日町3丁目	米沢市通町4丁目	酒田市亀ヶ崎7丁目
【戸建】 3,680万円	【戸建】 780万円	【マンション】 2,740万円	【店舗兼住宅】 1,590万円	【戸建】 1,980万円	【戸建】 1,480万円
 庭付き日本家屋◆敷地140坪以上 山形駅徒歩利用可 山形市中心部に広々とした敷地の物件登場！ 建物の保守管理状態良好！ 門をくくると、高級旅館を思わせるようなアプローチが出迎えます。 ●土地/481.39㎡(145.62坪) ●建物/244.80㎡(74.05坪) ●構造/木造2階建(7LDK) ●築年月/昭和61年12月 ●学区/山形十小・山形三中 ●交通/JR山形駅約1.1km ●備考/居住中、車庫物置有 【仲介】	 結露に区画整理された西原団地内 夏は花火大会鑑賞が楽しめます♪ 駐車3台 (9.8坪・12分) 170㎡程度あります ●土地/278.97㎡(84.38坪) ●建物/118.76㎡(35.92坪) ●構造/木造2階建(6DK) ●築年月/昭和50年11月(S61.12月増築) ●学区/宮浦小・山形二中 ●交通/西原団地バス停徒歩2分 ●備考/集中プロパン 【仲介】	 ベッドと暮らせる駅西マンション 高天井設計の高層階◆眺望良好！ 快適な暮らしに役立つ設備が充実！！ 食洗器、4人用電気、 宅配BOX、2700mm パナソニック冷暖房、 立体駐車場、21坪・2 基、バス・トイレ・有 ●専有/80.04㎡(24.21坪) ●構造/RC造17階建の16階(3LDK) ●築年月/平成19年11月 ●管理費・修繕積立金/14,170円・17,440円 ●学区/山形二小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩6分 ●備考/居住中、ベト可 【仲介】	 1F店舗・2F3居客スペースの1棟1F 25帖以上のLDK◆明るく眺望良好！ H22年内外装全面 改装しています。 トイレ・洗面化粧台・ キッチン・入浴剤、 浴室、外壁工事等、 給排水管工事 済み ●土地/156.63㎡(47.38坪) ●建物/375.72㎡(113.65坪) ●構造/鉄骨3階建(4LDK+店舗) ●築年月/昭和45年8月 ●学区/東根小・東根一中 ●交通/三日町バス停徒歩1分 ●備考/駐車3台、2Fリフト必要 【仲介】	 築3年の築浅物件◆モダンルーム仕様 冬も安心便利な融雪設備付き！ オール電化住宅 カーポート2台分 外構工事済み。 (いつでも内覧可) 小学校・コンビニ 近所です。 ●土地/244.15㎡(73.85坪) ●建物/110.13㎡(33.31坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/平成29年5月 ●学区/松川小・米沢五中 ●交通/JR米沢駅約2.5km ●備考/駐車3台 【仲介】	 各居室8帖以上広々設計の日本住宅 駐車スペース4台以上あります 国道7号線へ7分 良好です。 近隣飲食店や各種 店舗が充実！ 小学校 約550m 中学校 約700m ●土地/358.00㎡(108.29坪) ●建物/200.96㎡(60.79坪) ●構造/木造2階建(5DKK) ●築年月/昭和59年9月 ●学区/松原小・酒田三中 ●交通/亀ヶ崎6丁目バス停徒歩4分 ●備考/都市ガス、消雪用井戸水有 【仲介】

物件の詳細(間取り図、内部写真等)はホームページにて御覧いただけます。

山形市城西町4丁目	山形市荒瀬町1丁目	山形市蔵王成沢	山形市江俣4丁目
【戸建】 2,200万円	【戸建】 2,480万円	【戸建】 1,300万円	【事務所】 1,280万円
 JR山形駅徒歩圏内<七小・二小> ●土地/241.62㎡(73.09坪) ●建物/190.46㎡(57.61坪) ●構造/木造2階建(8LDK) ●築年月/不詳 ●学区/山形七小・山形二中 ●交通/城西四丁目バス停徒歩3分 ●備考/引渡R3.2月予定、都市ガス 【仲介】	 東南角地！生活便利な住宅地です ●土地/297.44㎡(89.93坪) ●建物/133.40㎡(40.35坪) ●構造/木造2階建 ●築年月/平成1年11月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/日大山高前バス停徒歩2分 ●備考/都市ガス供給区域内 【仲介】	 JR蔵王駅約550m徒歩利用可！ ●土地/232.28㎡(70.26坪) ●建物/96.05㎡(29.05坪) ●構造/木造2階建(5DK) ●築年月/昭和59年7月 ●学区/南山形小・山形九中 ●交通/JR蔵王駅徒歩7分 ●備考/H29.6ユニットバス交換 【仲介】	 西バイパス沿 嶋地区近郊の商業地 ●土地/164.58㎡(49.78坪) ●建物/74.49㎡(22.53坪) ●構造/木造平家建 ●築年月/平成14年7月 ●学区/金井小・金井中 ●交通/JR蔵王駅約1.3km ●備考/駐車縦列3台 【仲介】

相続した、
あるいはこれから相続する
不動産に関する
お悩みありませんか？

山形市東原町3丁目	南陽市池黒	南陽市宮内	酒田市千石町1丁目
【マンション】 950万円	【戸建】 200万円	【戸建】 850万円	【戸建】 1,800万円
 最上階角部屋！キッチン新品です ●専有/48.60㎡(14.70坪) ●構造/RC造4階建の4階(2DK) ●築年月/平成3年2月 ●管理費・修繕積立金/8,600円・8,600円 ●学区/山形五小・山形一中 ●交通/東原三丁目バス停徒歩4分 ●備考/いつでも内覧可 【仲介】	 脱賃貸！200万円でマイホーム！ ●土地/317.13㎡(95.93坪) ●建物/51.72㎡(15.64坪) ●構造/木造平家建(3DK) ●築年月/昭和60年12月 ●学区/泰山小・宮内中 ●交通/フワ長井線約1.2km ●備考/駐車4台 【仲介】	 敷地広々！家庭菜園ができる家 ●土地/869.38㎡(262.98坪) ●建物/163.14㎡(49.34坪) ●構造/木造2階建(7DK+車庫) ●築年月/昭和59年6月 ●学区/宮内小・宮内中 ●交通/フワ長井線宮内駅徒歩7分 ●備考/駐車4台以上 【仲介】	 築2年！酒田市中心部の築浅物件 ●土地/132.23㎡(39.99坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/平成30年4月 ●学区/亀ヶ崎小・酒田三中 ●交通/JR酒田駅 約1.9km ●備考/都市ガス、屋根裏収納有 【仲介】
鶴岡市美原町	山形市久保田3丁目	上山市長清水1丁目	寒河江市西根1丁目
【戸建】 420万円	【土地】 2,150万円	【土地】 500万円	【土地】 530万円
 市中心部より1km圏内<南西角> ●土地/165.28㎡(49.99坪) ●建物/42.01㎡(12.7坪) ●構造/木造平家建(3K) ●築年月/昭和38年9月 ●学区/朝陽四小・鶴岡四中 ●交通/JR鶴岡駅 約2.8km ●備考/都市ガス、未登記物置有 【仲介】	 山形市中心部78坪【建築条件無】 ●土地/260.56㎡(78.81坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・150% ●学区/山形十小・山形三中 ●交通/JR山形駅約1.2km ●備考/築古建物有解体渡し 【仲介】	 小中高と通学便利【建築条件無】 ●土地/207.07㎡(62.63坪)(国調) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/上山南小・上山南中 ●交通/JRかみやま温泉駅約1.3km ●備考/北側セキハック要、北東角地 【仲介】	 寒河江市中心部！【建築条件無】 ●土地/179.22㎡(54.21坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/西根小・陵東中 ●交通/JR寒河江駅約1.2km ●備考/市役所・スーパー1km内 【仲介】

※条件により買取不可の場合もあります。

即 現金買取致します。《無料相談!! 無料査定!! 秘密厳守!!》

あなたの空間みつめます。

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(3)第2262号
東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社 ライフパートナー
TEL 023-632-9180
〒990-2443山形市南三番町11-25 E-Mail: info@y-lifepartner.jp



売却時の税金？

遺産の片付け

現金化を急ぎたい

いくらで売れる？

3000万円の特別控除制度
(相続から3年以内の売却で利用可)
売却から売却後の申請まで当社がサポート

遺産の片付け費用や建物の解体費用
費用立替サービス
当社が立替、売却後の精算でOK！

不動産買取サービス※
直接当社が買取するので近所や親族に知られずスムーズに現金化可能

無料査定サービス
物件の調査から査定書の作成、相続人への説明まで全て無料で行います。

高く・早く・スムーズに売却を実現します！

査定相談 0円

〈メールでのご相談・査定依頼受付中！〉

ライフパートナー 山形

で検索

広告有効期限 令和2年9月末