山形市相生町

【マンション】 1,280万円

〈家具付〉リノベーションマンション 眺望良好な最上階♪

〈芸工大生プロデュース〉2019.11 月リノベーション間取変更、水回り新品（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ）クロス貼替、フローリング張替、照明器具交換

●専有／57.35㎡(17.34坪)
●構造／SRC造6階建の6階(２ＬＤＫ)
●築年月／昭和55年11月
●管理費・修繕積立金／合計18,000円
●学区／山形四小・山形五中
●交通／JR北山形駅徒歩17分
●備考／家具付、いつでも内覧可 【仲介】

山形市双葉町1丁目

【マンション】 2,290万円

山形駅西のタワーマンション ミッドランドタワーウエスト

利便性に優れた分譲マンション モニター付オートロック・宅配BOX オール電化・トランクルーム エスコートボーチ・エレベーター2基 パーティールーム・ゲストルーム利用可 立体駐車場

●専有／60.32㎡(18.24坪)
●構造／RC造17階建の3階(２ＬＤＫ)
●築年月／平成21年2月
●管理費・修繕積立金／10,100円・13,610円●学区／山形二小・山形三中
●交通／JR山形駅徒歩7分
●備考／居住中 【仲介】

山形市東原町3丁目

【マンション】 650万円

最上階の角部屋 スーパーやコンビニ近所です

バス停に近く高速バスの利用も便利な立地！ JR山形駅約15km いつでも内覧可

●専有／48.60㎡(14.70坪)
●構造／RC造4階建の4階(２ＤＫ)
●築年月／平成3年2月
●管理費・修繕積立金／8,600円・8,600円
●学区／山形五小・山形一中
●交通／東原三丁目バス停徒歩4分
●備考／屋根付駐輪場 【仲介】

寒河江市上河原

【戸建】 1,280万円

各世帯キッチン付大型二世帯住宅 2019.11月リフォームしました！

屋根塗装、クロス貼替、畳表替、ボイラー工事、ハウスクリーニング 暖炉有・シャッター付車庫有

●土地／449.23㎡(135.89坪)
●建物／335.85㎡(101.59坪)
●構造／木造3階建(９DDKK)
●築年月／平成3年3月(H9.4月増築)
●学区／三泉小・陵東中
●交通／JR羽前高松駅約3km
●備考／駐車4台以上可 【仲介】

東根市中島通り1丁目

【戸建】 3,180万円

築3年！希少な築浅物件登場！ 太陽光パネル搭載オール電化住宅

設備充実！ 床下エアコン、ハンドリー玄関横収納、24h換気システム、ウッドデッキ付芝生庭、カーポート2台分

●土地／239.32㎡(72.39坪)
●建物／140.35㎡(42.45坪)
●構造／木造2階建(４ＬＤＫ)
●築年月／平成28年10月
●学区／大森小・神町中
●交通／JR神町駅約2km
●備考／駐車4台可 【仲介】

新庄市上金沢町

【戸建】 1,780万円

JR新庄駅へ徒歩圏内 3世代大家族で暮らせる大きな住宅

地下水利用の消雪設備有！ 1F 車庫物置 2・3F 居宅 小学校 300m 通学安心！

●土地／342.53㎡(103.61坪)
●建物／453.25㎡(137.10坪)
●構造／木・鉄筋コンクリート造3階建(12LDK)
●築年月／平成7年5月
●学区／日新小・日新中
●交通／JR新庄駅約1.2km
●備考／駐車5台以上可 【仲介】

物件の詳細（間取り図、内部写真等）はホームページにて御覧いただけます。

山形市陣場2丁目

【土地】 2,200万円

嶋地区で買い物便利な山形市北部

●土地／586.57㎡(177.43坪)
●地目／宅地・畑
●用途地域／第2種低層住居専用地域
●建ぺい率・容積率／60%・150%
●学区／金井小、金井中
●交通／JR東金井駅550m
●備考／築古建物有、解体渡し 【仲介】

山形市城西町5丁目

【土地】 2,700万円

南道路 整形地96坪 建築条件無！

●土地／319.47㎡(96.63坪)
●地目／宅地
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率・容積率／50%・100%
●学区／山形十小、山形二中
●交通／JR山形駅1.9km
●備考／築古建物有、解体渡し 【仲介】

寒河江市西根1丁目

【土地】 530万円

寒河江市中心部！【建築条件無】

●土地／179.22㎡(54.21坪)
●地目／宅地
●用途地域／第1種住居地域
●建ぺい率・容積率／60%・200%
●学区／西根小、陵東中
●交通／JR寒河江駅約1.2km
●備考／市役所・スーパー1km内 【仲介】

寒河江市仲谷地

【土地】 1,350万円

コンビニ約70m 南道路幅員6m

●土地／357㎡(107.99坪)
●地目／畑
●用途地域／第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率・容積率／60%・200%
●学区／中部小、陵南中
●交通／JR寒河江駅徒歩15分●備考／農地転用許可要、建築条件有(※1) 【仲介】

山形市上町3丁目

【戸建】 1,980万円

築4年のオール電化住宅【4LDK】

●土地／120.12㎡(36.33坪)
●建物／105.30㎡(31.85坪)
●構造／木造２階建(４ＬＤＫ)
●築年月／平成27年8月
●学区／山形二小・山形三中
●交通／JR山形駅1.6km
●備考／駐車2台 【仲介】

山形市南三番町

【戸建】 1,680万円

駐車３台可 追焚機能付浴室

●土地／175.22㎡(53.00坪)
●建物／100.15㎡(30.29坪)
●構造／木造２階建(４ＬＤＫ)
●築年月／平成1年1月
●学区／南小・山形十中
●交通／JR山形駅2km
●備考／2Fミニキッチン付・各階トイレ有 【仲介】

山形市松波4丁目

【マンション】 1,150万円

H29年大人モダン空間ヘリノベーション

●専有／57.75㎡(17.46坪)
●構造／RC造9階建の4階(１ＬＤＫ)
●築年月／平成6年3月
●管理費・修繕積立金／10,800円・13,280円●学区／東沢小・山形一中●交通／松波バス停徒歩4分●備考／間取変更、床大理石調タイル、照明器具、クロス貼替等 【仲介】

山形市旭が丘

【戸建】 1,200万円

南小近くの安心通学地◆北東角地

●土地／130.29㎡(39.41坪)
●建物／78.66㎡(23.79坪)
●構造／木造２階建(５ＤＫ)
●築年月／昭和51年12月
●学区／南小・山形六中
●交通／元木バス停徒歩6分
●備考／駐車2台分確保可 【仲介】

山形市上町3丁目

【事務所アパート】 750万円

1F事務所2F住居おすすめ収益物件

●土地／87.84㎡(26.57坪)
●建物／112.67㎡(34.08坪)
●構造／木造2階建(1K・2DK・事務所)
●築年月／昭和53年3月(S62.12増築)
●学区／山形二小・山形三中
●交通／JR山形駅約1.7km
●備考／駐車場2台(ビルトイン) 【仲介】

東根市中央4丁目

【戸建】 3,800万円

築4年太陽光パネル付オール電化住宅

●土地／236.27㎡(71.47坪)
●建物／132.49㎡(40.07坪)
●構造／木造2階建(５ＬＤＫ+収納室)
●築年月／平成27年9月
●学区／東根小・東根一中
●交通／JRさくらんぼ東根駅約2km
●備考／カーポート2台分有 【仲介】

寒河江市越井坂町

【戸建】 1,550万円

JR寒河江駅1Km以内の生活便利地

●土地／445.56㎡(134.78坪)
●建物／211.76㎡(64.05坪)
●構造／木造2階建(６LDK)
●築年月／昭和57年月不詳
●学区／寒河江小・陵東中
●交通／JR寒河江駅約950m
●備考／建物未登記 【仲介】

米沢市東2丁目

【収益物件】 990万円

貸家2棟◆長期安定型収益物件！

●土地／317.46㎡(96.03坪)
●建物／①85.47㎡②88.00㎡
●構造／木造2階建(４ＤＫ×2戸)
●築年月／昭和56年10月
●学区／米沢東部小・米沢一中
●交通／JR米沢駅約700m
●備考／現在清室 【仲介】

※1 土地売買契約後 3 か月以内に売主の指定する業者と建築請負契約することを条件に販売します。請負契約が成立しない場合，土地売買契約は白紙となり受領した金員は無条件にて返還いたします。また，土地購入者は原状回復の上，売主に引き渡していただきます。※2 条件により買取不可の場合もあります。

即 現金買取り致します。 無料相談！！ 無料査定！！ 秘密厳守！！

売却物件募集

ご相談ください！ 売却力に自信アリ！

高く・早く・スムーズ に売却を実現します！

- ◆安心の無料査定・無料相談
- ◆現金買取・即日対応
- ◆立替サービス
- ◆買取保証サービス ※2
- ◆不動産のプロフェッショナル 公認不動産コンサルティングマスター常駐

査定相談 0円

詳しくはＨＰに詳細掲載中！ お気軽にご利用下さい♪

ライフパートナー 山形 で検索

メールでのご相談 査定依頼随時受付中

令和二年も どうぞよろしくお願い致します

あなたの空間みつけます。

LIFE PARTNER

（公社）山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事（3）第2262号
東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 ライフパートナー
TEL 023-632-9180
〒990-2443山形市南三番町11-25 E-Mail: info@y-lifepartner.jp

広告有効期限 令和2年1月末