

<p>山形市旭が丘</p> <p>【戸建】 1,200万円</p> <p>南小学校近く安心の通学地 前面道路幅員6mの北東角地です</p>  <p>●土地/130.29㎡(39.41坪) ●建物/78.66㎡(23.79坪) ●構造/木造2階建(5DK) ●築年月/昭和51年12月 ●学区/南小、山形六中 ●交通/元木バス停徒歩6分 ●備考/駐車2台分確保可</p>	<p>山形市飯田西5丁目</p> <p>【戸建】 2,100万円</p> <p>各世帯毎のキッチンが有ります♪ 庭付きの大型二世帯住宅</p>  <p>●土地/270.83㎡(81.92坪) ●建物/460.76㎡(139.37坪) ●構造/木造2階建(9LDK) ●築年月/昭和50年10月 ●学区/蔵下一小・蔵下一中 ●交通/飯田バス停徒歩4分 ●備考/居住中</p>	<p>山形市大字黒沢</p> <p>【店舗戸建】 1,500万円</p> <p>自宅で温泉を楽しめます! ※1 駐車スペース広々5台分有り</p>  <p>※1 敷地内、黒沢温泉組合の管理施設。温泉使用の場合、権利使用料が発生。</p> <p>●土地/206.36㎡(62.42坪) ●建物/127.11㎡(38.45坪) ●構造/木造2階建(5LDK) ●築年月/平成21年4月 ●学区/南松原小、山形九中 ●交通/JR蔵玉駅約2km ●備考/現在店舗、居住使用の場合変更登記要</p>	<p>山形市松波4丁目</p> <p>【マンション】 1,150万円</p> <p>使い勝手の良い1LDK 大人モダン! リノベーションマンション</p>  <p>【H29リノベーション内容】 3DK→1LDK 間取り変更 大理石調タイル仕様、照明器具、クロス貼替、暖房洗浄付トイレ、エアコン</p> <p>●専有/57.75㎡(17.46坪) ●構造/RC造9階建の4階(1LDK) ●築年月/平成6年3月 ●管理費・修繕積立金/10,800円・13,280円 ●学区/東沢小、山形一中 ●交通/松波バス停徒歩4分 ●備考/LDK17.5帖</p>	<p>東根市中央4丁目</p> <p>【戸建】 3,800万円</p> <p>築4年! 大手ハウスメーカー施工 太陽光パネル付オール電化住宅</p>  <p>設備充実! 蓄熱暖房機、食洗器、24h換気システム付、外物置 芝生庭付、1.5Fの収納部屋有</p> <p>●土地/236.27㎡(71.47坪) ●建物/132.49㎡(40.07坪) ●構造/木造2階建(5LDK+収納室) ●築年月/平成27年9月 ●学区/東根小、東根一中 ●交通/JRさくらんぼ東根駅 2km ●備考/カーポート2台分有</p>	<p>新庄市上金沢町</p> <p>【戸建】 1,880万円</p> <p>JR新庄駅へ徒歩圏内 3世代大家族で暮らせる大きな住宅</p>  <p>地下水利用の消雪設備有! 1F車庫庫置 2・3F 住宅 小学校約300m 通学安心!</p> <p>●土地/342.53㎡(103.61坪) ●建物/453.25㎡(137.10坪) ●構造/木造2階建(12LDK) ●築年月/平成7年5月 ●学区/日新小、日新中 ●交通/JR新庄駅 1.2km ●備考/居住中、駐車5台以上可</p>
---	---	---	--	--	---

物件の詳細(間取り図、内部写真等)はホームページにて御覧いただけます。

<p>山形市城西町5丁目</p> <p>【土地】 2,700万円</p> <p>南道路 整形地96坪 建築条件無!</p> <p>●土地/319.47㎡(96.63坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・100% ●学区/山形一小、山形二中 ●交通/JR山形駅1.9km ●備考/築古建物有、解体済</p>	<p>山形市宮町3丁目</p> <p>【土地】 1,200万円</p> <p>建築条件無! JR北山形駅約560m</p> <p>●土地/163.60㎡(49.48坪) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域(準防火地域) ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形三小、山形五中 ●交通/JR北山形駅徒歩7分 ●備考/築古建物有、解体済</p>	<p>山形市長町</p> <p>【土地】 1,280万円</p> <p>建築条件無! 病院・商業施設近</p> <p>●土地/265.19㎡(80.21坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域※2(緩衝地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/千歳小、山形四中 ●交通/JR羽前千歳駅1km ●備考/築古建物有</p>	<p>寒河江市仲谷地</p> <p>【土地】 1,350万円</p> <p>コンビニ約70m 南道路幅員6m</p> <p>●土地/357㎡(107.99坪) ●地目/畑 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/中部小、陵南中 ●交通/JR寒河江駅徒歩15分 ●備考/農地転用許可要、建築条件有</p>
<p>山形市上町3丁目</p> <p>【事務所7坪】 750万円</p> <p>1F事務所2F住居おすめ収益物件</p> <p>●土地/87.84㎡(26.57坪) ●建物/112.67㎡(34.08坪) ●構造/木造2階建(1K・2DK・事務所) ●築年月/昭和53年3月(S62.12増築) ●学区/山形二小、山形三中 ●交通/JR山形駅約1.7km ●備考/駐車場2台(7坪)</p>	<p>山形市円応寺町</p> <p>【戸建】 530万円</p> <p>山形市中心部 <1000万円以下></p> <p>●土地/129.62㎡(39.21坪) ●建物/121.73㎡(36.82坪) ●構造/木造2階建(6DK) ●築年月/昭和45年1月(H1増築) ●学区/山形三小、山形五中 ●交通/薬師町バス停徒歩2分 ●備考/駐車場無</p>	<p>山形市緑町1丁目</p> <p>【マンション】 550万円</p> <p>セカンドハウスや収益物件におすす</p> <p>●専有/21.84㎡(6.60坪) ●構造/RC造7階建の6階(1DK) ●築年月/昭和63年10月 ●管理費・修繕積立金/5,760円・4,875円 ●学区/山形四小、山形五中 ●交通/新築西通りバス停徒歩1分 ●備考/いつでも内覧可</p>	<p>山辺町大字山辺</p> <p>【戸建】 700万円</p> <p>風呂・トイレ・2Fリフォームしています</p> <p>●土地/724㎡(219.01坪) ●建物/176㎡(53.23坪) ●構造/木造2階建(7DK) ●築年月/築年月不詳 ●学区/山辺小、山辺中 ●交通/JR羽前山辺駅徒歩8分 ●備考/建物未登記。農地有</p>
<p>大江町左沢</p> <p>【戸建】 400万円</p> <p>JR左沢駅へ600m 小学校近く</p> <p>●土地/279.13㎡(84.43坪) ●建物/180.60㎡(54.63坪) ●構造/木造3階建(8DK) ●築年月/築年不詳 昭和48年11月増築 ●学区/左沢小、大江中 ●交通/JR左沢駅徒歩8分 ●備考/水回りリフォーム済(時期不詳)</p>	<p>白鷹町荒砥甲</p> <p>【戸建】 550万円</p> <p>荒砥駅徒歩利用 キッチン食洗器付</p> <p>●土地/400.17㎡(121.05坪) ●建物/209.76㎡(63.45坪) ●構造/木造2階建(6LDK) ●築年月/昭和45年4月(H10年増築) ●学区/赤湯小・赤湯中 ●交通/荒砥駅徒歩7分 ●備考/駐車3台</p>	<p>南陽市三間通</p> <p>【戸建】 670万円</p> <p>南陽市中心部 ◆車庫付住宅</p> <p>●土地/266.23㎡(80.53坪) ●建物/209.15㎡(63.26坪) ●構造/木造2階建(6DK) ●築年月/昭和54年9月 ●学区/赤湯小・赤湯中 ●交通/赤湯駅徒歩10分 ●備考/駐車4台</p>	<p>新庄市本合海</p> <p>【店舗住宅】 600万円</p> <p>1F店舗事務所として利用可</p> <p>●土地/319.26㎡(96.57坪) ●建物/402.44㎡(121.73坪) ●構造/鉄骨造2階建(居宅部8LDK) ●築年月/平成6年9月 ●学区/本合海小、八向中 ●交通/本合海前バス停徒歩1分 ●備考/小学校まで約300m</p>

※2 宅地の造成及び建物の建築はできません。建物建築等には開発許可が必要です。

即 現金買取り致します。 無料相談!! 無料査定!! 秘密厳守!!

あなたの空間みつめます。

(公社)山形県宅建物取引業協会会員 山形県知事 (3)第2262号 東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社 **ライフパートナー**
TEL **023-632-9180**
〒990-2443山形市南三番町11-25 E-Mail: info@y-lifepartner.jp

広告有効期限 令和元年10月末

不動産売買専門店

相続と空き家の相談窓口

令和元年内に譲渡(売却)すると
空き家の譲渡所得 3,000万円特別控除

が受けられます

相続より **3年以内** S56.5.31 以前の建物
被相続人が 直前まで居住していた

◆安心の無料査定・無料相談
◆不動産のプロフェッショナル 公認不動産コンサルティングマスター常駐

当社のワンストップサービスで **相続・空き家問題を解決!**

ライフパートナー 山形 で検索

0円 査定相談

詳しくはHPに詳細掲載中!
お気軽にご利用下さい!

メールでのご相談 査定依頼随時受付中

https://www.y-lifepartner.jp/