

山形市双月町2丁目	山形市青田2丁目	山辺町近江	天童市久野本3丁目	寒河江市本橋4丁目	新庄市上金沢町
【戸建】 1,580 万円	【戸建】 2,400 万円	【戸建】 1,050 万円	【店舗事務所】 1,850 万円	【戸建】 1,580 万円	【戸建】 2,000 万円
H31.4月内外装フルリフォーム！ きれいで快適な住居になりました！	小学校へ通学安心の距離！ 全室6帖以上の広々住宅50K	H22お風呂・トイレ・洗面化粧台入替 山辺温泉まで約20km	天童王将通りロードサイド店 商業施設で賑わいのある街並み	リフォーム後の住居に快適入居！ 国道112号線へアクセス良好！	JR新庄駅へ徒歩圏内 3世代大家族で暮らせる大きな住宅
					
●土地/198.92㎡(60.17坪) ●建物/86.32㎡(26.11坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/昭和59年11月(H31.4月リフォーム) ●学区/錦川小・山形四中 ●交通/双月町バス停徒歩3分 ●備考/駐車場3台、いつでも内覧可【売主】	●土地/307.69㎡(93.07坪) ●建物/168.92㎡(51.09坪) ●構造/木造2階建(5DK) ●築年月/昭和51年10月 ●学区/南小・山形六中 ●交通/元太バス停徒歩10分 ●備考/車庫2台分有【仲介】	●土地/263.92㎡(79.83坪) ●建物/79.49㎡(24.04坪) ●構造/木造平家建(4DK) ●築年月/昭和59年11月 ●学区/相模小・山辺中 ●交通/近江公園前バス停徒歩3分 ●備考/カーポート2台分有【仲介】	●土地/277.60㎡(83.97坪) ●建物/243.44㎡(73.64坪) ●構造/鉄骨・木造2階建 ●築年月/平成53年3月 ●交通/無野神前バス停徒歩6分 ●備考/商品搬出入リフト、業務用クーラー等、融資設備あり【仲介】	●土地/371.02㎡(112.23坪) ●建物/186.18㎡(56.31坪) ●構造/木造2階建(9DK) ●築年月/平成8年12月(R1.5月リフォーム) ●学区/中部小・陵南中 ●交通/JR寒河江駅 2km ●備考/未登記車庫庫置有【仲介】	●土地/342.53㎡(103.61坪) ●建物/453.25㎡(137.10坪) ●構造/木・鉄筋コンクリート3階建(12DK) ●築年月/平成7年5月 ●学区/日新小・日新中 ●交通/JR新庄駅 1.2km ●備考/居住中、駐車場5台以上可【仲介】

物件の詳細(間取り図、内部写真等)はホームページにて御覧いただけます。

山形市城西町5丁目	山形市旭が丘	山形市双葉町2丁目	山形市宮町3丁目
【土地】 2,700 万円	【土地】 1,200 万円	【土地】 1,400 万円	【土地】 1,200 万円
南道路 整形地96坪 建築条件無！	建築条件無！北東角地・南小近所	JR山形駅約600m 建築条件なし	建築条件無！JR北山形駅約560m
●土地/319.47㎡(96.63坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・100% ●学区/山形小・山形二中 ●交通/JR山形駅1.9km ●備考/築古建物有、解体渡し【仲介】	●土地/130.29㎡(39.41坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・150% ●学区/南小・山形六中 ●交通/元太バス停徒歩7分 ●備考/築古建物有、解体渡し【仲介】	●土地/163.73㎡(49.52坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形二小・山形三小 ●交通/JR山形駅徒歩8分 ●備考/築古建物有、解体渡し【仲介】	●土地/163.60㎡(49.48坪) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域(準防火地域) ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山形三小・山形五中 ●交通/JR北山形駅徒歩7分 ●備考/築古建物有、解体渡し【仲介】
山形市大字灰塚	山形市円応寺町	山形市上町3丁目	山形市緑町1丁目
【土地】 950 万円	【戸建】 530 万円	【事務所アパート】 750 万円	【マンション】 550 万円
300坪以上 小学校近く通学安心	山形市中心部<1000万円以下>	1F事務所2F住居おすすり収益物件	山形市中心部のマンション1DK
●土地/1030.40㎡(311.69坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(※1) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/明治小・山形七中 ●交通/JR漆山駅約3.5km ●備考/築古建物有、解体渡し【仲介】	●土地/129.62㎡(39.21坪) ●建物/121.73㎡(36.82坪) ●構造/木造2階建 ●築年月/昭和45年1月(H増築) ●学区/山形三小・山形五中 ●交通/薬師町バス停徒歩2分 ●備考/駐車場無、【仲介】	●土地/87.84㎡(26.57坪) ●建物/112.67㎡(34.08坪) ●構造/木造2階建(1K・2K・事務所) ●築年月/昭和53年3月(S62.12増築) ●学区/山形二小・山形三小 ●交通/JR山形駅約1.7km ●備考/駐車場2台(バス・バイク)【仲介】	●専有/21.84㎡(6.60坪) ●構造/RC造7階建の6階(1DK) ●築年月/昭和63年10月●管理費・修繕積立金/5,760円・4,875円 ●学区/山形四小・山形五中 ●交通/新築西通りバス停徒歩1分 ●備考/いつでも内覧可【仲介】
新庄市本海	西川町間沢	白鷹町荒砥甲	南陽市三間通
【店舗住宅】 600 万円	【戸建】 250 万円	【戸建】 550 万円	【戸建】 670 万円
1F店舗事務所として利用可	国道112号線沿 コンビニ近所	荒砥駅徒歩利用 キッチン食洗器付	南陽市中心部●車庫付住宅
●土地/319.26㎡(96.57坪) ●建物/402.44㎡(121.73坪) ●構造/鉄骨造2階建(居宅部8LDK) ●築年月/平成6年9月 ●学区/本海小・八向中 ●交通/本海海前バス停徒歩1分 ●備考/小学校まで約300m【仲介】	●土地/694.91㎡(210.21坪) ●建物/138.49㎡(41.89坪) ●構造/木造2階建(8K4坪) ●築年月/昭和45年5月 ●学区/西小・西川中 ●交通/JR沢沢駅約10km ●備考/倉庫有、駐車場4台【仲介】	●土地/400.17㎡(121.05坪) ●建物/209.76㎡(63.45坪) ●構造/木造2階建(6LDK) ●築年月/昭和45年4月(H10年増築) ●学区/荒砥小・白鷹中 ●交通/荒砥駅徒歩7分 ●備考/駐車場3台【仲介】	●土地/266.23㎡(80.53坪) ●建物/209.15㎡(63.26坪) ●構造/木造2階建(6DK) ●築年月/昭和54年9月 ●学区/赤湯小・赤湯中 ●交通/南陽駅徒歩10分 ●備考/駐車場4台【仲介】

※1 宅地の造成及び建物の建築はできません。建物建築等には開発許可が必要です。

※2 条件により買収不可の場合もあります。

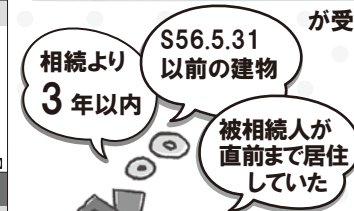
不動産売買専門店

相続と空き家の相談窓口

令和元年内に譲渡(売却)すると

空き家の譲渡所得
3,000万円特別控除

が受けられます
※諸条件有り



相続より
3年以内

S56.5.31
以前の建物

被相続人が
直前まで居住
していた

◆安心の無料査定・無料相談
◆不動産のプロフェッショナル
公認不動産コンサルティングマスター常駐

当社のワンストップサービスで
相続・空き家問題を解決！

ライフパートナー 山形 検索

0円
査定相談
詳しくはHPに詳細掲載中！
お気軽にご利用下さい！
メールでのご相談
査定依頼随時受付中
https://www.y-lifepartner.jp/

即 現金買取り致します。 無料相談!! 無料査定!! 秘密厳守!!

あなたの空間みつめます。(公社)山形県宅建物取引業協会会員 山形県知事(3)第2262号
東北地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 ライフパートナー
TEL 023-632-9180
〒990-2443山形市南三番町11-25 E-Mail: info@y-lifepartner.jp

広告有効期限
令和元年3月末