

山形市清住町2丁目	山形市大字滑川	上市市みはらしの丘	天童市東芳賀3丁目	寒河江市ほなみ3丁目	長井市清水町1丁目
【新築建売】 2,390万円 小学校まで徒歩5分♪ 買い物通学便利な立地です  広々土間収納、 駐車3台可、 各階トイレ、 外壁お好みの カラーに選択可 ●土地／115.76㎡ (35.01坪) ●建物／91.09㎡ (27.55坪) ●構造／木造2階建 (3LDK) ●完成予定／平成30年7月 ●学区／山形十小、山形三中 ●交通／清住町バス停徒歩3分 ●備考／東日本18-01-1092	【戸建】 2,500万円 アトリエや別荘にオススメ 植園のある優雅な造りです  囲炉裏を囲む なごみの空間、 明るく美しい 緑が映える窓、 キャンパスパース有 ●土地／687.60㎡ (207.99坪) ●建物／209.43㎡ (63.35坪) ●構造／木造2階建 (4LDK) ●築年月／平成9年10月 ●学区／東沢小・山形一中 ●交通／上滑川バス停徒歩1分 ●備考／車庫、駐車場8台可	【未入居】 2,398万円 展示場販売！備付の家具カーテン そのまゝお譲りします♪  オール電化、 シューズボックス、 WIC、食洗器、 食器棚、 各階トイレ有 ●土地／256.48㎡ (77.58坪) ●建物／110.96㎡ (33.56坪) ●構造／木造2階建 (4LDK) ●築年月／平成29年3月 ●学区／みはらしの丘小・上山北中 ●交通／大石バス停徒歩3分 ●備考／駐車3台可	【店舗】 3,600万円 交通量が多く集客に有利です 飲食店にオススメの居抜き物件！  国道13号へ アクセス良好！ 147m ² 大童近 周辺商業施設 充実 ●土地／660.66㎡ (199.84坪) ●建物／283.56㎡ (85.77坪) ●構造／木造2階建 ●築年月／平成12年12月 (H26年改装) ●学区／天童南駅徒歩8分 ●備考／駐車13台可	【戸建】 2,850万円 築5年！大手ハウスメーカー施工 太陽光パネル10KW搭載 省エネ住宅  長期優良住宅 床暖房、食洗器 各階トイレ、 土間収納有 駐車3台可 ●土地／274.00㎡ (82.88坪) ●建物／117.62㎡ (35.58坪) ●構造／木造2階建 (5LDK) ●築年月／平成25年12月 ●学区／西根小・陵東中 ●交通／西根バス停徒歩11分 ●備考／オール電化	【戸建】 1,280万円 二世帯で暮らせる広々6DK！ リフォーム後の引渡し♪  クロス張替え、 壁紙替、ハワ スクリーニング 後の引渡しで 快適に入居♪ ●土地／416.52㎡ (125.99坪) ●建物／199.14㎡ (60.23坪) ●構造／木造2階建 (6DK+屋根裏収納) ●築年月／平成8年9月 ●学区／長井小・長井北中 ●交通／児童遊園バス停徒歩1分 ●備考／駐車4台以上可

物件の詳細(間取り図、内部写真等)はホームページにて御覧いただけます。

山形市泉町	山形市印役町3丁目	山形市上桜田1丁目	東根市大字観音寺
【戸建】 1,890万円 東小徒歩5分以内の安心通学地♪ ●土地／124.43㎡ (37.64坪) ●建物／120.00㎡ (36.29坪) ●構造／木造2階建 (3LDK+倉庫) ●築年月／平成5年7月 ●学区／東小、山形四中 ●交通／花桶バス停徒歩9分 ●備考／駐車2台可	【戸建】 1,350万円 100坪以上の明るい広々敷地！ ●土地／394.19㎡ (119.24坪) ●建物／158.18㎡ (47.84坪) ●構造／木造2階建 (6SDK) ●築年月／昭和59年2月 ●学区／鶴川小、山形四中 ●交通／神明神社前バス停徒歩5分 ●備考／空家、セッバック要	【戸建】 3,580万円 滝山小学区 築6年の築浅住宅！ ●土地／245.00㎡ (74.11坪) ●建物／118.92㎡ (35.97坪) ●構造／木造2階建 (3LDK+洗濯室) ●築年月／平成24年6月 ●学区／滝山小・山形六中 ●交通／上桜田バス停徒歩5分 ●備考／居住中、床暖房設備有	【店舗兼住宅】 1,250万円 高崎小すぐ！飲食店にオススメ ●土地／960.54㎡ (290.56坪) ●建物／223.16㎡ (67.50坪) ●構造／木造2階建 (2LDK+1F店舗) ●築年月／平成11年11月不詳 (H14年増築) ●学区／高崎小、東根三中 ●交通／新田バス停徒歩2分 ●備考／駐車10台以上可
南陽市三間通	南陽市宮内	米沢市通町5丁目	米沢市城北2丁目
【戸建】 1,980万円 築4年！商業施設そばの便利地 ●土地／237.55㎡ (71.85坪) ●建物／113.43㎡ (34.31坪) ●構造／木造2階建 (4LDK) ●築年月／平成26年10月 ●学区／赤湯小・赤湯中 ●交通／JR赤湯駅徒歩10分 ●備考／オール電化、外物置有	【戸建】 780万円 南陽高校近く！坪庭付住宅 ●土地／359.14㎡ (108.63坪) ●建物／159.26㎡ (48.17坪) ●構造／木造2階建 (4DK) ●築年月／昭和57年12月 ●学区／宮内小・宮内中 ●交通／JR宮内駅徒歩8分 ●備考／ビルトインガレージ有	【戸建】 330万円 広々7DK、閑静な住宅街です！ ●土地／289.31㎡ (87.51坪) ●建物／162.20㎡ (49.06坪) ●構造／木造2階建 (7DK) ●築年月／昭和56年10月 ●学区／松川小・米沢五中 ●交通／通町6丁目バス停徒歩9分 ●備考／駐車場2台可	【土地】 600万円 商業施設近隣！便利のいい立地 ●土地／327.36㎡ (99.02坪) ●地目／宅地 ●用途地域／第2種住居地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●学区／北部小、米沢四中 ●交通／NTT前バス停徒歩4分 ●備考／建築条件無し、更地渡
山形市富の中3丁目	山形市青田4丁目	寒河江市大字日田	尾花沢市新町1丁目
【土地】 800万円 南沼原小・十中！スーパー近所 ●土地／131.99㎡ (39.92坪) ●地目／宅地 ●用途地域／第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60%・150% ●学区／南沼原小・山形十中 ●交通／富の中バス停徒歩6分 ●備考／更地渡、建築条件付(※)	【土地】 1,250万円 建築条件無し！買物便利な立地 ●土地／169.49㎡ (51.27坪) ●地目／宅地 ●用途地域／第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／60%・150% ●学区／南小・山形六中 ●交通／青田バス停徒歩5分 ●備考／建築条件無し	【土地】 420万円 建築条件無し！日当たり良好南道路 ●土地／251.87㎡ (76.19坪) ●地目／宅地 ●用途地域／指定なし ●建ぺい率・容積率／70%・200% ●学区／西根小・陵東中 ●交通／JR寒河江駅2.7km ●備考／建築条件無し	【土地】 700万円 市役所徒歩4分！建築条件無し！ ●土地／422.91㎡ (127.93坪) ●地目／田 (農地転用許可要) ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率／60%・200% ●学区／尾花沢小、尾花沢中 ●交通／新町1丁目バス停徒歩3分 ●備考／南西角地、現況渡し

※建築条件付の土地は、売買契約後3ヶ月以内に売主の指定する業者と住宅の建築協約を締結する条件にて販売します。この期間内に建築協約が成立しない場合、土地売買契約は解除され、お預かりした金額は全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡す頂く必要があります。

即 現金買取り致します。 無料相談!! 無料査定!! 秘密厳守!!

あなたの空間みつめます。

(公社)山形県地建物取引業協会会員 山形県知事(第3)第2262号
東北地区不動産公正取引協議会加盟



株式会社 ライフパートナー
TEL 023-632-9180
 〒990-2443山形市南三番町11-25 E-Mail: info@y-lifepartner.jp

広告有効期限
平成30年5月末

不動産売却物件募集!!

戸建 土地 マンション アパート

**適正価格
で売却**

当社で査定書を作成し、お渡しします。

早期売却

幅広い広告展開や顧客へのアプローチ、早期売却のための問題解決のご提案をします。

**買取り保証
サービス有**

一定期間内に売却が成立しなかった場合、当社が買取ります。(※)

(※条件により買取不可となる場合もあります)

空家の売却

・空家だけでなく荷物がたくさんあって、片付けするのも大変だし何から手を付けていいのかわからない。

→ 荷物の整理・処分から、安心サポート!

住宅ローン残有り物件の売却

・住宅ローンが残っている自宅の売却を考えたい。

→ ご相談下さい!

金融機関との交渉も当社が行い解決します。

収益物件の売却

・高齢でアパートの管理等が面倒になってきた。

家族には迷惑をかけずに何とかしたい。

→ アパートの有効活用から売却まで

お客様に合った提案をし、解決します!!

【公認不動産コンサルティングマスター常駐】

不動産に関するプロフェッショナルとして単純な売買等に留まらない多種多様な不動産ニーズに対応し、ご相談にお答えします。

売却についてHPに詳細掲載中！
相談も査定も無料！からもお気軽に行えます。

ライフパートナー 山形

で検索

http://www.y-lifepartner.jp

