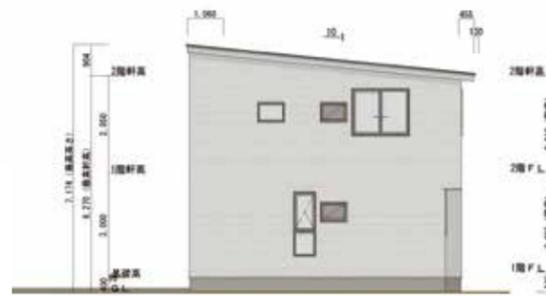




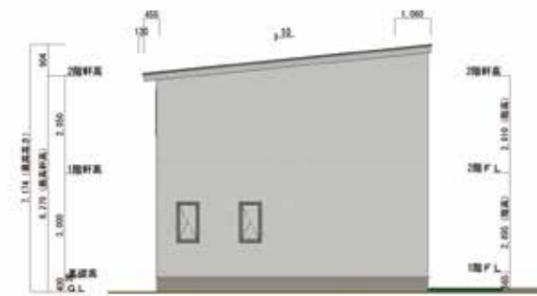
南西立面図



北側立面図



東側立面図



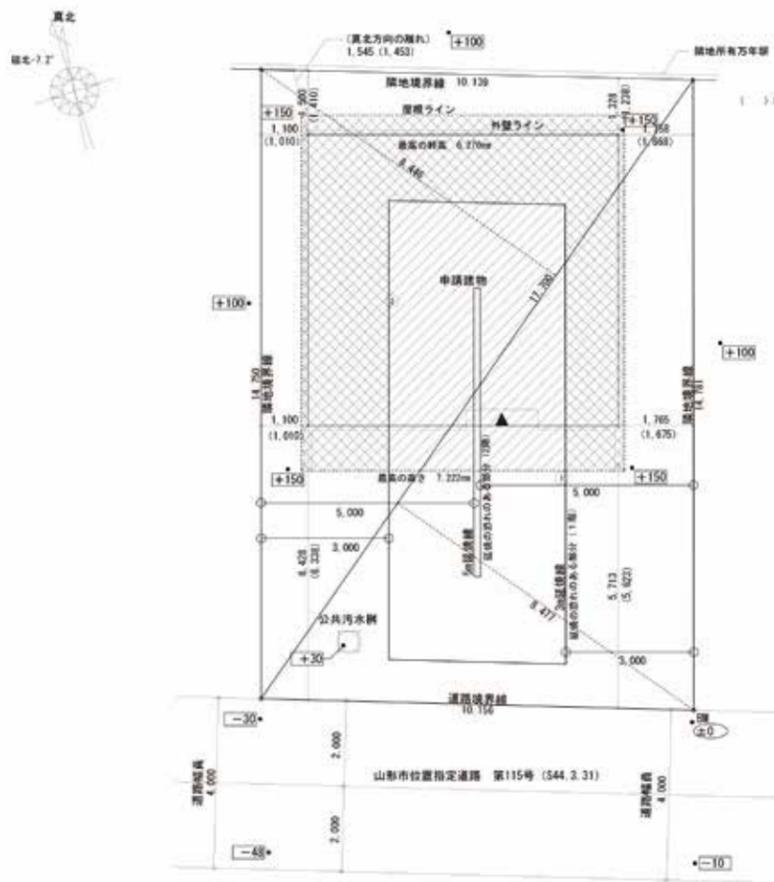
西側立面図

design master concept

「スマートデザインの家」

限られた敷地の中で家族が共有するリビングを広くゆったりと、各居室はなるべくコンパクトにして快適に暮らせる住宅をイメージしたプランです。

お客様のご要望に合わせて、リビング、水廻りを2階に想定したプランや3階建プランなどご提案が可能です。



凡例

- 1階建物の恐れのある部分
- 2階建物の恐れのある部分

床高 (m)	高さ (m)	積算積 (㎡)	
1	17.700	8.477	150.042900
2	17.700	8.446	149.494200
積算積 計			299.537100
敷地面積 (㎡)			149.79

項目	面積 (㎡)
敷地面積	149.79
建築面積	54.21
床面積 1階	46.64
2階	47.20
延床面積	93.84
建築率	(54.21/149.79) × 100 = 37.91%
容積率	(93.84/149.79) × 100 = 62.67%



1F



2F

■ 面積表

1階床面積	: 46.64 ㎡ (14.10 坪)
2階床面積	: 47.20 ㎡ (14.27 坪)
延べ床面積	: 93.84 ㎡ (28.38 坪)

■ 土地特徴

近年新築住宅の建設が増えているエリアであり、本物件近辺でも築5年以内の新築が多く見られる。新築用地としての需要があるので、地価も安定している。パイパスへのアクセスも良好。接道が南面道路の為、採光が取りやすく様々な設計プランを計画できる。

