

<p>山形市成沢西1丁目</p> <p>【戸建】 4,500万円</p> <p>築浅9年！長期優良住宅</p> <p>●土地/297.53㎡(90.00坪) ●建物/144.70㎡(43.77坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/平成26年8月 ●学区/蔵王一小・蔵王一中 ●交通/JR蔵王駅徒歩23分 ●備考/カーポート2台分、オール電化、屋根裏収納有、いつでも内覧可 【仲介】</p>	<p>山形市南栄町3丁目</p> <p>【戸建】 2,550万円</p> <p>敷地82坪整形地 駐車並列3台</p> <p>●土地/274.00㎡(82.88坪) ●建物/158.98㎡(48.09坪) ●構造/木造2階建(6LDK) ●築年月/平成5年5月 ●学区/南小・山形十中 ●交通/JR山形駅徒歩31分 ●備考/駐車並列3台、各階バルコニー、全居室6帖以上広々設計 【仲介】</p>	<p>山形市若宮2丁目</p> <p>【店舗】 8,500万円</p> <p>南イオン近く 吹抜ある大型店舗</p> <p>●土地/716.53㎡(216.74坪) ●建物/557.52㎡(168.64坪) ●構造/鉄骨造2階建 ●築年月/平成16年7月 ●交通/JR山形駅徒歩41分 ●備考/駐車10台、作業場有、前面道路歩道有、埋蔵文化財包蔵地、賃貸希望要相談 【仲介】</p>	<p>山形市大字松原</p> <p>【戸建】 980万円</p> <p>二世帯で暮らせる広々7LDK</p> <p>●土地/198.71㎡(60.10坪) ●建物/192.76㎡(58.30坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和51年10月 ●学区/南山形小・山形九中 ●交通/JR蔵王駅徒歩5分 ●備考/小中学校まで1km圏内、平成12年キッチン、浴室、トイレリフォーム 【仲介】</p>	<p>山形市大字黒沢</p> <p>【戸建】 980万円</p> <p>敷地約120坪 駐車5台以上可</p> <p>●土地/396.52㎡(119.94坪) ●建物/109.71㎡(33.18坪) ●構造/木造2階建(4LDK) ●築年月/昭和50年10月 ●学区/南山形小・山形九中 ●交通/JR蔵王駅徒歩25分 ●備考/南側既存建物解体後引渡し予定、リフォーム提案承ります 【仲介】</p>	<p>ライオンズマンション十日町</p> <p>【マンション】 1,680万円</p> <p>R6.3月フルリフォーム 2LDK</p> <p>●所在/山形市十日町4丁目 ●専有/74.59㎡(22.56坪) ●構造/SRC造14階建の11階 ●築年月/平成3年2月 ●管理費・修繕積立金/14,100円・17,007円 ●学区/山形二小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩10分 ●備考/キッチン、新品、床、クッション張替 【仲介】</p>	<p>山形市香澄町3丁目</p> <p>【店舗】 4,480万円</p> <p>山形駅前前面店 ◆採光良好</p> <p>●土地/180.00㎡(54.44坪) ●建物/92.94㎡(28.11坪) ●構造/軽鉄骨造平家建 ●築年月/平成22年5月 ●交通/JR山形駅徒歩7分 ●備考/駐車並列3台、前面道路拡幅工事済歩道有、使用歴、美容室、残存設備について要相談 【仲介】</p>	
<p>山形市下条町5丁目</p> <p>【戸建】 2,980万円</p> <p>築2年 ハウスクリーニング後引渡し</p> <p>●土地/188.18㎡(56.92坪) ●建物/89.42㎡(27.04坪) ●構造/木造2階建 ●築年月/令和3年6月 ●学区/山形七小・山形二中 ●交通/JR北山形駅徒歩13分 ●備考/駐車3台、オール電化、食洗器付、南側JR線路有、北側道路持分1/6 【仲介】</p>	<p>山形市大字青柳</p> <p>【戸建】 1,650万円</p> <p>ヘルメットストア付ログハウス</p> <p>●土地/377.77㎡(114.27坪) ●建物/98.00㎡(29.64坪) ●構造/木造2階建(3LDK) ●築年月/平成18年11月 ●学区/楯山小・高橋中 ●交通/JR南出羽駅徒歩14分 ●備考/土地分筆後引渡し(面積相談可) ●駐車場4台、ウッドデッキ、バルコニー有 【仲介】</p>	<p>天童市芳賀タウン北3丁目</p> <p>【戸建】 4,980万円</p> <p>築浅5年！周辺商業施設充実♪</p> <p>●土地/381.53㎡(115.41坪) ●建物/97.95㎡(29.62坪) ●構造/木造平家建(3LDK+α) ●築年月/平成30年6月 ●学区/南小・天童一中 ●交通/JR天童南駅徒歩8分 ●備考/カーポート2台分、太陽光パネル搭載、いつでも内覧可 【仲介】</p>	<p>大石田町大字大石田乙</p> <p>【事業用】 2,500万円</p> <p>老人ホーム利用の事業用建物</p> <p>●土地/1178.77㎡(356.57坪) ●建物/254.23㎡(76.90坪) ●構造/木造平家建 ●築年月/平成17年10月 ●交通/JR大石田駅徒歩2分 ●備考/宿泊用個室6帖×9室、事務所相談室有、敷地内舗装済、駐車場10台以上可 【仲介】</p>	<p>南陽市漆山</p> <p>【戸建】 900万円</p> <p>築13年◆ザンルム付2LDK</p> <p>●土地/367.26㎡(111.09坪) ●建物/82.80㎡(25.04坪) ●構造/木造2階建 ●築年月/平成23年3月 ●学区/漆山小・宮内中 ●交通/山形鉄道アヲー長井線おりはた駅徒歩8分 ●備考/置置物有(現況渡し)、カーポート2台分有、 【仲介】</p>	<p>米沢市駅前4丁目</p> <p>【戸建】 850万円</p> <p>R1.4月フルリフォームで状態良好</p> <p>●土地/105.71㎡(31.97坪) ●建物/96.88㎡(29.30坪) ●構造/木造2階建(2DK+車庫) ●築年月/昭和46年10月 (H27.7増築) ●学区/東部小・米沢一中 ●交通/JR米沢駅徒歩9分 ●備考/増築部35.61㎡、水回リ交換、床張替、クロス貼替 【仲介】</p>	<p>山形市久保田2丁目</p> <p>【土地】 2,000万円</p> <p>公園そばの静かな住宅地 71坪</p> <p>●土地/236.18㎡(71.14坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・150% ●学区/山形十小・山形三中 ●交通/JR山形駅徒歩15分 ●備考/築古建物有解体渡し、建築条件なし整形地 【仲介】</p>	
<p>山形市鈴川町3丁目</p> <p>【土地】 940万円</p> <p>58坪の整形地 【建築条件無】</p> <p>●土地/194.56㎡(58.85坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/鈴川小・山形四中 ●交通/印役寺前バス停徒歩3分 ●備考/建築条件無、上下水道管引込無し 【仲介】</p>	<p>山形市泉町</p> <p>【土地】 1,180万円</p> <p>南道路約50坪 【建築条件無】</p> <p>●土地/166.53㎡(50.37坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/東小・山形四中 ●交通/JR北山形駅徒歩21分 ●備考/築古建物有、解体渡し 【仲介】</p>	<p>山形市長町3丁目</p> <p>【土地】 1,150万円</p> <p>南西角地 【建築条件無】</p> <p>●土地/238.00㎡(71.99坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/千歳小・山形四中 ●交通/JR羽前千歳駅徒歩13分 ●備考/築古建物有、解体渡し 【仲介】</p>	<p>山形市新開2丁目</p> <p>【土地】 1,170万円</p> <p>200坪以上 【建築条件無】</p> <p>●土地/668.44㎡(202.20坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域・規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/楯山小・高橋中 ●交通/JR南出羽駅徒歩22分 ●備考/水道管引込無し 【仲介】</p>	<p>山形市防原町</p> <p>【土地】 1,100万円</p> <p>小学校徒歩4分 【建築条件無】</p> <p>●土地/393.38㎡(118.99坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域(既存集落区域・規制緩和地区) ●建ぺい率・容積率/70%・200% ●学区/東沢小・山形一中 ●交通/防原バス停徒歩2分 ●備考/築古建物有、解体渡し 【仲介】</p>	<p>上市市四ツ谷1丁目</p> <p>【土地】 730万円</p> <p>事業用地にのみ画めら669坪</p> <p>●土地/2213.00㎡(669.43坪) ●地目/畑 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/50%・80% ●学区/上山小・北中 ●交通/JR茂吉記念館前駅徒歩20分 ●備考/農地転用許可要、開発許可要、上下水道管引込無し 【仲介】</p>	<p>山辺町大字山辺</p> <p>【土地】 980万円</p> <p>町役場近くの住宅地 313坪</p> <p>●土地/1037.64㎡(313.88坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●学区/山辺小・山辺中 ●交通/JR羽前山辺駅徒歩13分 ●備考/築古建物有現況渡し、埋蔵文化財包蔵地、開発許可要 【仲介】</p>	
<p>物件の詳細(間取り図・内部写真・360度パノラマ写真等)はホームページにてご覧いただけます。「ライフパートナー 山形」で検索▼</p> <p>あなたの空間みつけます。</p>							<p>広告有効期限 令和6年5月末</p>
<p>株式会社 ライフパートナー</p> <p>TEL 023-632-9180</p> <p>〒990-2443 山形市南三番町1-25</p> <p>(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 山形県知事(4)第2262号東北地区不動産公正取引協議会加盟</p>							